



Vendita - Appartamento Merano Maia Bassa

Monolocale



55 MQ commerciali

175000 EUR

CODICE:366

Monolocale a Maia Bassa. Un piccolo monolocale con un grande charme, questo a nostro avviso contraddistingue l'immobile che vi presentiamo. Ci troviamo a Maia Bassa, in una costruzione d'epoca, al terzo piano con ascensore. I muri in sasso garantiscono una temperatura più fresca in estate e più calda in inverno; l'impianto di riscaldamento è autonomo e la caldaia è recente. Le spese condominiali sono alquanto basse: 600 € l'anno. Il bagno è ampio ed accogliente, così come la zona giorno e la cucina. Grazie alla pavimentazione in cotto ed alle travi a viste, l'immobile risulta elegante e particolarmente accogliente. Dispone inoltre di cantina.

Al momento è affittato ed il contratto andrà fino a gennaio del 2025. Ideale quindi come investimento, ma anche come primo appartamento.

luminoso, riscaldamento autonomo, cantina, bagno-wc,

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Monolocale
Regione	Alto Adige
Provincia	Merano
Località	Merano
Zona	Maia Bassa
Mq.	55
Prezzo	175000 EUR
Classe energ.	F

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199