



## Vendita - Appartamento Merano Maia Bassa

Quadrilocale



**0 MQ commerciali**

**675000 EUR**

**CODICE:388**

**Maia Bassa, meraviglioso quadrilocale in vendita.** Vivere in una palazzina d'epoca del 1907 nel centro storico di Maia Bassa, che ospita solo quattro ampie e luminose unità abitative è raro, ma non impossibile. La piccola e classica palazzina si trova in ottime condizioni: un appartamento per piano, pavimentazione del giroscale in palladiana ed i classici soffitti alti, sono solo alcune delle peculiarità che catturano la nostra attenzione. E' un immobile che offre tutte le belle caratteristiche di un tempo e che ci fa assaporare quel profumo e quell'idea di casa che ancora ci portiamo nel cuore. Qui tutto ha una storia ed un sapore, ogni angolo è prezioso e caratteristico. L'appartamento che abbiamo in vendita si trova al primo piano, è libero su tre lati con un'ottima esposizione (est, sud ed ovest) e dispone di due balconi. L'atmosfera che si respira è particolare, il senso di benessere e tranquillità che si percepisce una volta varcata la soglia di casa è effettivamente tangibile. Ci accoglie un ampio ingresso con pavimentazione in palladiana in ottime condizioni. La cucina e la sala da pranzo sono vani accoglienti e catturano subito la nostra attenzione. Sono stanze cariche di luce e di calore; i mobili della cucina sono realizzati in pietra ed in legno massiccio, un binomio che unito alla luminosità naturale della stanza dona all'ambiente un'anima ed un'aurea particolare. Il soggiorno ha due importanti punti luce con esposizione a sud

Tipo offerta	<b>Vendita</b>
Tipo immobile	<b>Quadrilocale</b>
Regione	<b>Alto Adige</b>
Provincia	<b>Merano</b>
Località	<b>Merano</b>
Zona	<b>Maia Bassa</b>
Mq.	<b>0</b>
Prezzo	<b>675000 EUR</b>
Classe energ.	<b>F</b>

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



e ad ovest, il che garantisce alla stanza luce naturale durante tutto l'arco della giornata, gli spazi sono particolarmente ampi ed i soffitti superano i tre metri. La pavimentazione delle due camere da letto, del soggiorno e della sala da pranzo è in legno, si presenta molto bene e non necessita di alcun intervento. Il bagno è finestrato e dispone di una vasca da bagno. Completa l'appartamento un comodo ripostiglio accanto alla cucina. Questa proposta immobiliare è ideale per una grande famiglia o, in alternativa, per un nucleo familiare più ristretto che non desidera rinunciare alla comodità di ampi spazi. Una cosa è certa, se amate il bello, la cura per il dettaglio ed un ambiente ricco di luce ed eleganza, questo è l'appartamento che stavate aspettando.

Prezzo su richiesta

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199