



Vendita - Appartamento Merano Maia Alta

Quadrilocale



159 MQ commerciali

n.d.

CODICE:392

Maia Alta, ampio quadrilocale nel centro storico. Ci troviamo nel cuore di Maia Alta, al secondo piano di una storica costruzione con sole quattro unità abitative. La vista è meravigliosa ed ogni camera ci regala uno scorcio particolare, che sia quello del salotto sui tetti delle costruzioni adiacenti, o quello della cucina e delle camere da letto che si affacciano sui caratteristici vicoli o sulla via Dante verso Piazza Fontana. Gli spessi muri in sasso garantiscono una gradevole temperatura anche nei mesi più caldi dell'anno: qui non è sicuramente necessaria una climatizzazione. La stanza regina di questo appartamento è indubbiamente il salotto che con i suoi 28 metri quadri netti e due uscite sul balcone rivolto a sud ovest, è in grado di ospitare un'ampia famiglia; non è da meno la cucina che arriva ad una metratura di 23 metri quadri netti. Questa stanza è talmente grande e con due ingressi sul corridoio che facilmente si potrebbe realizzare una terza camera da letto. Le attuali camere da letto sono ampie e luminose (17 e 14 metri quadri netti). Con un appartamento di queste dimensioni, tornano sicuramente utili i due bagni. L'immobile è termo autonomo con caldaia a gas e dispone inoltre di una stufa a legna che si trova in salotto; è possibile installare una stufa a legno anche nelle rimanenti stanze. Ampia cantina di circa 13 metri quadri.

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Quadrilocale
Regione	Alto Adige
Provincia	Merano
Località	Merano
Zona	Maia Alta
Mq.	159
Prezzo	n.d.
Classe energ.	In fase di revisione

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199