



Vendita - Appartamento Merano Maia Alta

Quadrilocale



200 MQ commerciali

1250000 EUR

CODICE:420

Superattico a Maia Alta con terrazzo panoramico. Questo magnifico ed ampio attico di ben 155 metri quadri calpestabili, si trova all'interno di un condominio di sole 9 unità abitative costruito nel 2003. Ci troviamo a Maia Alta a due passi da Piazza Fontana e da tutte le comodità: posta, supermercato, cartoleria, bar e ristoranti, macelleria, panificio, farmacia e diversi negozi. L'appartamento è all'ultimo piano con accesso sia dal giroscale condominiale, ma anche con ascensore direttamente in appartamento. L'esposizione è delle migliori, il che conferisce all'immobile una splendida luce a tutte le ore del giorno. L'appartamento si apre sull'ampio salotto che si affaccia sulla terrazza panoramica di 80 metri quadri circa. Il pavimento del salotto è in legno pregiato con ampie vetrate che nella bella stagione si prestano ad unire salotto e terrazzo. Il soffitto in travi pitturate di bianco dona all'ampio salotto particolare eleganza ed atmosfera. Il terrazzo oltre ad avere una metratura in grado di soddisfare ogni singolo desiderio, offre una suggestiva vista su Marleno e Tirolo. Facile immaginare pomeriggi e serate all'aperto, in compagnia di amici o semplicemente di un buon libro, immersi nel silenzio della natura. E perchè non predisporre una vasca idromassaggio con vista sulle nostre belle montagne?! Alla cucina si accede sia dall'ingresso, sia dal salotto ed è particolarmente ampia con esposizione verso est. Le camere da letto sono

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Quadrilocale
Regione	Alto Adige
Provincia	Merano
Località	Merano
Zona	Maia Alta
Mq.	200
Prezzo	1250000 EUR
Classe energ.	E

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



particolarmente spaziose; con facilità si potrebbe realizzare anche la terza camera da letto. La casa dispone di due servizi. Ottime tutte le rifiniture: le porte sono della Rubner, gli infissi della Wolf in triplo vetro scorrevoli con telaio in legno. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, cassaforte, impianto di allarme, diverse telecamere nelle parti comuni. L'immobile è libero da vincoli e disponibile da subito. Un appartamento unico nel suo genere e dotato di tutte le pertinenze: ampia cantina e posto auto di proprietà nel garage. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente (come ad esempio la superficie) e possono essere soggette a modifiche.

rifiniture di pregio, interno e tranquillo, luminoso, riscaldamento centralizzato, caminetto/stufa, cantina, doppi servizi, bagno finestrato, terrazza, posto auto di proprietà, con ascensore,

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199