Vendita - Appartamento Merano Centro

Trilocale

140 MQ commerciali **550000 EUR** **CODICE:427**

Ampio attico in casa d'epoca in centro a Merano. In una casa d'epoca del 1901 a firma degli architetti Josef Musch e Carl Lun regna sovrano al terzo ed ultimo piano questo ampio attico con una spettacolare vista aperta. La costruzione è tra le più caratteristiche di Merano ed ospita solo sette unità abitative immerse in un ampio giardino condominiale. L'attico si apre su un ampio ingresso quadrato con una palladiana in ottime condizioni. Ogni singola stanza offre generosi spazi ed una bella vista; basti pensare che la camera più piccola misura ben ventitre metri quadri netti ed il generoso salotto si avvicina ai trenta metri quadri circa. Sia cucina che soggiorno dispongono di un balcone. L'attico di circa 109 metri quadri calpestabili è suddiviso in due camere da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno e due balconi; ampie stanze, alti soffitti, spessi muri, meravigliosa vista panoramica sono alcune delle caratteristiche di questo immobile. Assieme all'attico viene venduta una soffitta, un'ampia ed asciutta cantina ed un posto auto (€ 20.000,00). La nostra agenzia rimane a disposizione per ulteriori informazioni e per prenotare una visita.Tutte le informazioni sono riportate indicativamente (come ad esempio la superficie) e possono essere soggette a modifiche.

Tipo offerta	**Vendita**
Tipo immobile	**Trilocale**
Regione	**Alto Adige**
Provincia	**Merano**
Località	**Merano**
Zona	**Centro**
Mq.	**140**
Prezzo	**550000 EUR**
Classe energ.	**G**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199