



## Vendita - Appartamento Merano Centro

Trilocale



95 MQ commerciali

360000 EUR

CODICE:432

**Trilocale ultimo piano, Corso Libertà.** In pieno centro a Merano, ma in posizione completamente interna rispetto al traffico, vendiamo un ampio trilocale al terzo ed ultimo piano di un condominio costruito nel 1989. Il condominio è particolarmente curato e dispone di un ascensore. L'appartamento ha una metratura netta di circa 67 metri quadri e si presenta in buone condizioni. Il soggiorno dispone di 25 metri quadri netti e di un gradevole ed ampio terrazzo coperto; la cucina si trova accanto al soggiorno, è di pianta quadrata e dispone di 8 metri quadri netti (con facilità salotto e cucina si potrebbero unire e creare un unico, grande e luminoso ambiente). La zona notte accoglie due camere da letto, un pratico disimpegno con finestra ed un bagno con finestra. Entrambe le camere hanno un'uscita sull'ampio balcone rivolto a sud. Il riscaldamento è termo autonomo. Soggiorno, camere da letto e disimpegno hanno una pavimentazione in legno mentre la cucina ed il bagno sono in piastrelle. L'appartamento è libero da vincoli e disponibile da subito. L'immobile dispone di una cantina ed eventualmente di un ampio garage (non compreso nel prezzo esposto). Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e (come ad esempio la superficie) e possono essere soggette a modifiche.

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Trilocale
Regione	Alto Adige
Provincia	Merano
Località	Merano
Zona	Centro
Mq.	95
Prezzo	360000 EUR
Classe energ.	F

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



interno e tranquillo, luminoso, riscaldamento autonomo, cantina, bagno  
finestrato, balcone/i, terrazza, eventuale garage,

## **MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

[info@mdmhome.it](mailto:info@mdmhome.it)

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199