



Vendita - Appartamento Merano

Trilocale



80 MQ commerciali

240000 EUR

CODICE:445

Ampio trilocale in zona particolarmente tranquilla a Maia Bassa.

Questo ampio e luminoso trilocale si trova a Maia Bassa, in una zona molto tranquilla ed immersa nel verde. Ci troviamo infatti in via Hagen e questo piccolo condominio è circondato prevalentemente da piccole costruzioni e tante aree verdi. Il condominio si presenta in buone condizioni e sono stati fatti diversi lavori straordinari a livello condominiale. L'appartamento misura 77 mq catastali e pur trovandosi al piano terra / rialzato è molto soleggiato durante tutto l'arco della giornata: l'immobile è infatti libero su 3 lati, est sud ed ovest. La disposizione interna permette di realizzare un ampio open space, di avere due camere da letto di grandezza matrimoniale, un bagno con finestra e addirittura un ripostiglio; oppure di mantenere cucina e salotto separati. Il balcone è rivolto verso sud con vista libera sulla valle. L'immobile necessita di una ristrutturazione: gli infissi andrebbero infatti sostituiti per permettere un migliore isolamento termico; così come andrebbero ristrutturati il bagno e la pavimentazione. Questo immobile è una vera e propria occasione per vivere in una zona tranquilla, in mezzo al verde e realizzare l'appartamento dei propri sogni con materiali e colori che rispecchiano i vostri gusti e le vostre esigenze. Posto auto di proprietà all'interno del cortile condominiale con cancello elettrico. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, come ad

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Trilocale
Regione	Alto Adige
Provincia	Merano
Località	Merano
Zona	
Mq.	80
Prezzo	240000 EUR
Classe energ.	G

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199



esempio la superficie e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199