Vendita - Appartamento Merano Ospedale - Rione Musicisti

Trilocale

101 MQ commerciali **380000 EUR** **CODICE:450**

Ampio e luminoso trilocale, via Mozart 2. Ci troviamo nel quartiere musicisti e per la precisione in via Mozart nr. 2, in un condominio di dodici unità abitative costruito negli anni sessanta. L'appartamento che proponiamo in vendita si trova al piano rialzato e dispone di una superficie netta di circa 76 metri quadri. La suddivisione interna e l'ampiezza delle camere è ideale per accogliere comodamente una famiglia di 4 persone; dispone infatti di una cucina abitabile (15,70 mq) con una pratica dispensa, di un ampio soggiorno (17 mq), di due camere da letto matrimoniali (17,00 mq e 14 mq) e di un bagno con finestra. Non mancano gli spazi esterni: un balcone ed una veranda. Nonostante sia un piano rialzato l'appartamento è luminoso, grazie all'apertura su tre lati: sud, nord ed est. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato e si presenta in buone condizioni. Il bagno non necessita di una ristrutturazione e le camere da letto ed il soggiorno hanno un pavimento in legno in ottime condizioni. Gli infissi hanno un telaio in legno e doppi vetri. Il riscaldamento è centralizzato. Assieme all'appartamento viene venduta inoltre un'ampia cantina con finestra ed un garage (non compreso nel prezzo). Buoni anche gli spazi comuni: un ampio cortile, il giardino, un locale per deposito di biciclette, una lavanderia. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a

Tipo offerta	**Vendita**
Tipo immobile	**Trilocale**
Regione	**Alto Adige**
Provincia	**Merano**
Località	**Merano**
Zona	**Ospedale - Rione**
Mq.	**101**
Prezzo	**380000 EUR**
Classe energ.	**G**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

modifiche.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199