



## Vendita - Appartamento Merano Ospedale - Rione Musicisti

Bilocale



**80 MQ commerciali**

**295000 EUR**

**CODICE:454**

**Luminoso ed ampio bilocale via K.Wolf.** In un piccolo e curato condominio di via K.Wolf, al secondo piano e con ampio balcone esposto a sudest, vendiamo un ampio e luminoso bilocale attualmente affittato. L'appartamento dispone di 60 metri quadri catastali suddivisi in ampia camera da letto, soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno e bagno con finestra. La zona giorno è particolarmente luminosa visto che oltre alla porta finestra per il balcone dispone anche di una finestra sul lato della cucina. Gli infissi sono in doppio vetro con telaio in PVC. Il riscaldamento è centralizzato ed i proprietari hanno installato la climatizzazione. L'ampio balcone serve anche la camera da letto matrimoniale. Completa l'offerta una cantina. Prezzo leggermente trattabile. Contratto di affitto transitorio fino a dicembre 2025. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolar modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

Tipo offerta	<b>Vendita</b>
Tipo immobile	<b>Bilocale</b>
Regione	<b>Alto Adige</b>
Provincia	<b>Merano</b>
Località	<b>Merano</b>
Zona	<b>Ospedale - Rione</b>
Mq.	<b>80</b>
Prezzo	<b>295000 EUR</b>
Classe energ.	<b>In fase di revisione</b>

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)  
Tel. +39 0473 522010  
info@mdmhome.it  
P.I. 04109390270  
Reg. Cam. Comm. BZ-212199