Vendita - Appartamento Merano Sinigo

Bilocale

80 MQ commerciali **230000 EUR** **CODICE:456**

Ampio bilocale in vendita in via Fermi a Sinigo. Ci troviamo in via Fermi, in zona interna e tranquilla rispetto alla strada principale che collega la frazione di Sinigo a Merano. La zona è ben servita e nelle vicinanze ci sono un ristorante, un bar, un supermercato, la ciclabile, prati ed un'area sportiva. L'appartamento si trova al secondo ed ultimo piano con ascensore di un condominio realizzato nel 1983. E' un bilocale alquanto particolare, dal taglio interessante e con un'ottima luminosità.
L'appartamento è disposto su due piani che potrebbero facilmente essere uniti da una scala a chiocciola, al momento infatti è presente una scala retrattile. Al secondo piano troviamo una comoda cucina con finestra ed uscita sul balcone, un piccolo disimpegno, un salotto con doppia finestra ed uscita sul balcone ed un bagno con doccia; al piano delle soffitte, invece, ci accoglie una camera con due lucernari ed un caminetto ed un bagno con lucernario. Le finestre del piano soffitta sono state sostituite e si presentano in ottime condizioni. Le finestre al secondo piano sono della ditta Finstral in doppio vetro con telaio in PVC. Sia nel salotto al secondo piano che nella stanza al terzo piano ci sarebbe spazio a sufficienza per predisporre una scala a chiocciola. L'appartamento ed il balcone sono esposti ad ovest e risultano quindi luminosi.
Diverse sono le possibilità che offre questo appartamento. Potrebbe

Tipo offerta	**Vendita**
Tipo immobile	**Bilocale**
Regione	**Alto Adige**
Provincia	**Merano**
Località	**Merano**
Zona	**Sinigo**
Mq.	**80**
Prezzo	**230000 EUR**
Classe energ.	**In fase di revisione**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

rimanere un ampio bilocale ed avere quindi un salotto, una cucina ed un bagno al secondo piano ed una stanza con bagno al terzo piano; oppure trasformarsi in un ampio e luminoso open space unendo soggiorno e cucina. L'immobile potrebbe però anche trasformarsi in un piccolo trilocale realizzando una camera da letto singola, un soggiorno con angolo cottura ed un bagno al secondo piano ed al terzo avere un'ulteriore stanza con un bagno. Assieme all'appartamento viene venduta anche una cantina. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199