



## Vendita - Appartamento Merano Maia Bassa

Trilocale



**96 MQ commerciali**

**330000 EUR**

**CODICE:457**

In condominio anni 2000, al primo piano con ascensore, proponiamo ampio e luminoso trilocale di circa 60 mq netti in buone condizioni. Composto da soggiorno (ca. 18 mq), cucina separata, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, ripostiglio, ampio disimpegno e due balconi. Inclusa cantina al piano interrato.

Caratteristiche: portoncino blindato, infissi in PVC con doppio vetro, riscaldamento autonomo. Facciata e pianerottoli in fase di ristrutturazione (quasi ultimata). Zona servita: supermercato, farmacia, banca, bar e ristoranti nelle vicinanze.

Due posti auto di proprietà (35 mq catastali) **non inclusi nel prezzo**. Libero e disponibile da subito. Prezzo leggermente trattabile. Dati indicativi e soggetti a modifica.

Tipo offerta	<b>Vendita</b>
Tipo immobile	<b>Trilocale</b>
Regione	<b>Alto Adige</b>
Provincia	<b>Merano</b>
Località	<b>Merano</b>
Zona	<b>Maia Bassa</b>
Mq.	<b>96</b>
Prezzo	<b>330000 EUR</b>
Classe energ.	<b>G</b>

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)  
Tel. +39 0473 522010  
info@mdmhome.it  
P.I. 04109390270  
Reg. Cam. Comm. BZ-212199