

Vendita - Residenza Merano Laurin / Stazione

Villa



0 MQ commerciali

1200000 EUR

CODICE:466

Prestigiosa proprietà bifamiliare indipendente - Rione Musicisti. In uno dei quartieri più eleganti e richiesti di Merano, proponiamo in vendita una splendida costruzione indipendente realizzata nel 1997, dal fascino architettonico unico e sviluppata su tre livelli, immersa nella quiete e nella bellezza del rione musicisti. Questa residenza esclusiva è suddivisa in due unità abitative distinte, ideale per chi desidera vivere vicino ai propri cari senza rinunciare a indipendenza e privacy, oppure per chi cerca una signorile abitazione da affiancare ad un appartamento da mettere a reddito.

L'ingresso e gli spazi esterni: la proprietà si apre su un accogliente cortile d'ingresso comune, in grado di ospitare comodamente 2 o 3 autovetture. I due appartamenti dispongono di ingressi separati, garantendo così la massima autonomia.

Appartamento al piano terra con giardino privato: questa unità abitativa, un curato trilocale con doppi servizi, è impreziosita da un ampio giardino privato, ideale per chi ama vivere a contatto con la natura. Attraverso una deliziosa veranda d'inverno si accede all'abitazione, dove ci accoglie un luminosissimo soggiorno dalle grandi vetrate, inondate dalla luce naturale grazie alla perfetta esposizione. La cucina a vista, pur integrata nella zona giorno, conserva un suo spazio definito. Le due

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Villa
Regione	Alto Adige
Provincia	Merano
Località	Merano
Zona	Laurin / Stazione
Mq.	0
Prezzo	1200000 EUR
Classe energ.	In fase di revisione

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



camere da letto matrimoniali offrono ampi spazi abitabili, mentre i due bagni finestrati aumentano il comfort quotidiano. Completano l'appartamento una comoda cantina ed infissi in PVC con doppio vetro.

Una soluzione perfetta per chi desidera un'abitazione funzionale ma elegante, con la qualità della vita che solo un giardino privato può offrire.

Attico su due livelli, la residenza padronale: al primo e secondo piano si sviluppa l'unità principale, un signorile attico su due livelli dalle dimensioni generose, pensato per offrire comfort, privacy, unicità ed eleganza.

All'ingresso si viene accolti da un ampio soggiorno con pavimentazione in vero cotto fiorentino, camino a legna e grandi vetrate che si aprono sull'ampia terrazza abitabile, perfetta per godersi la vista ed il sole di Merano. La cucina abitabile, luminosa e ben strutturata, è ideale per la vita familiare e per chi ama cucinare. Sullo stesso livello troviamo un bagno di servizio accogliente e finestrato. Salendo al secondo piano si apre la zona notte: una camera padronale di ampia metratura, una seconda camera con bagno en suite ed una terza con cabina armadio. L'ultimo livello ospita una spaziosa stanza jolly (camera da letto / studio / sala hobby) con accesso diretto alla terrazza panoramica sul tetto: uno spazio davvero unico, con vista impareggiabile sulle montagne circostanti.

Una taverna da sogno per momenti indimenticabili. Il piano interrato sorprende con una magnifica taverna in cotto fiorentino, impreziosita da un camino tradizionale e da una grande tavolata conviviale, perfetta per cene in compagnia. Adiacente, una cantina vini, ideale per gli amanti dell'enogastronomia.

Caratteristiche principali: posizione esclusiva e tranquilla nel rione musicisti, due unità abitative indipendenti, ampio giardino privato e terrazze panoramiche, spazi interni luminosi e ben distribuiti, finiture di pregio (cotto fiorentino, camino, ampie vetrate), taverna con cantini vini, posti auto privati, vista spettacolare sulle montagne.

Una proprietà rara, perfetta per chi cerca qualità abitativa, charme e versatilità in una delle zone più prestigiose di Merano.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199