Vendita - Appartamento Merano Speckbacher Lido

Bilocale

58 MQ commerciali **265000 EUR** **CODICE:469**

Piano rialzato ristrutturato con accesso diretto al giardino - un'oasi di tranquillità.
In una zona interna e particolarmente silenziosa, proponiamo in vendita un delizioso appartamento al piano rialzato, perfetto per chi cerca pace, comfort e funzionalità. L'immobile, completamente ristrutturato, si presenta in ottime condizioni ed è pronto ad accogliere i suoi nuovi proprietari.
Con una superficie netta di circa 46 mq, l'appartamento sorprende per la razionale distribuzione degli spazi e la qualità delle finiture. Il soggiorno con angolo cottura, ampio e luminoso, offre ben 27 mq netti – una metratura generosa, ben superiore alla media dei bilocali tradizionali. La pavimentazione in gres porcellanato e il battiscopa appena sostituito donano eleganza e modernità all'ambiente. La camera da letto, anch'essa appena ristrutturata, è dotata di un'elegante pavimentazione in laminato di alta qualità e nuovo battiscopa, creando un'atmosfera calda e accogliente.
Entrambi gli ambienti principali – soggiorno e camera – si affacciano su un balcone esposto ad ovest, perfetto per godersi la luce del pomeriggio e del tramonto. Dal balcone si accede direttamente al giardino condominiale, uno spazio verde ideale per rilassarsi, leggere un libro o fare due passi sull'erba.
Il bagno, anch'esso recentemente ristrutturato, completa la proprietà con

Tipo offerta	**Vendita**
Tipo immobile	**Bilocale**
Regione	**Alto Adige**
Provincia	**Merano**
Località	**Merano**
Zona	**Speckbacher Lido**
Mq.	**58**
Prezzo	**265000 EUR**
Classe energ.	**F**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

uno stile moderno e funzionale.
A disposizione anche un impianto di climatizzazione per il massimo comfort in ogni stagione e una comoda cantina al piano interrato, utile come deposito o spazio extra. Perfetto come investimento da mettere subito a reddito o come prima casa pronta da vivere: necessita solo dell'arredo per essere abitato fin da subito.
Un'occasione unica per chi desidera vivere in una zona tranquilla senza rinunciare alla comodità di spazi curati e moderni. Contattaci per una visita.
Tutte le informzioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199