



Vendita - Appartamento Merano Sinigo

Trilocale



91 MQ commerciali

335000 EUR

CODICE:470

Ampio e luminoso trilocale attico a Sinigo - ottimo stato.

Nella zona più tranquilla e residenziale di Sinigo, lontana dal traffico ma comodamente servita, proponiamo in vendita un attico luminoso e completamente ristrutturato, situato al terzo ed ultimo piano di un condominio con acensore composto da sole nove unità abitative. La posizione interna garantisce silenzio e privacy, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca comfort e qualità della vita. L'edificio, risalente agli anni cinquanta, è costruito con muri spessi che assicurano un ottimo isolamento naturale: freschezza in estate e calore in inverno.

L'appartamento, un ampio trilocale, è stato oggetto di una ristrutturazione completa nel 2010, con materiali di alta qualità scelti con cura dagli attuali proprietari. L'immobile si presenta infatti in ottime condizioni. Gli ambienti sono accoglienti e ben distribuiti: il soggiorno, particolarmente luminoso grazie alla finestra Velux sul tetto dotata di oscuranti e comando a distanza, è il cuore pulsante della casa perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata e con due finestre, è funzionale e già completa di accessori, ideale per chi ama cucinare in un ambiente riservato ma desidera comunque una cucina grande a sufficienza per ospitare comodamente tutta la famiglia.

Le due camere da letto, entrambe matrimoniali, offrono spazio e comfort,

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Trilocale
Regione	Alto Adige
Provincia	Merano
Località	Merano
Zona	Sinigo
Mq.	91
Prezzo	335000 EUR
Classe energ.	In fase di revisione

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



ideali per una famiglia di quattro persone adulte. Il bagno, anch'esso completamente ristrutturato, è finestrato e rifinito con estremo gusto. Il corridoio ampio e luminoso valorizza ulteriormente la vivibilità dell'appartamento. La pavimentazione in legno impreziosisce le zone giorno e notte, mentre nelle altre stanze troviamo una piastrella di qualità. Gli infissi in triplo vetro con telaio in legno ed alluminio garantiscono eccellente isolamento termico ed acustico; le porte interne, di elegante colore bianco, e la porta di ingresso blindata completano un quadro già molto curato. L'impiantistica è stata competamente rifatta e l'appartamento è già predisposto per l'installazione di eventuale climatizzazione.

A completare la proprietà troviamo una cantina esterna molto ampia ed un pezzo di giardino adibito ad orto, perfetto per chi desidera coltivare prodotti freschi e genuini a pochissimi passi da casa.

La posizione dell'immobile è tra i suoi punti di forza: nelle immediate vicinanze si trovano asilo, scuola elementare, farmacia, Chiesa, panificio, bar, tabacchino, banca ed un dentista. La fermata dell'autobus è proprio sotto casa, ed a pochi passi si imbecca la pista ciclabile che conduce direttamente a Merano.

Con riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute, questo attico rappresenta una rara opportunità: una casa pronta da vivere, spaziosa, luminosa, in un contesto tranquillo ma perfettamente connesso. una soluzione ideale per famiglie, professionisti o chiunque cerchi qualità e benessere abitativo.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199