



Vendita - Appartamento Merano Maia Bassa

Bilocale



78 MQ commerciali

280000 EUR

CODICE:475

Ampio bilocale con balcone e terrazzo, Maia Bassa. In una delle zone più tranquille e ricercate di Maia Bassa, precisamente in via Pollinger, si trova questo grazioso e accogliente bilocale che unisce comfort, luminosità e una piacevole sensazione di riservatezza. L'appartamento è situato al piano rialzato di un piccolo condominio ben curato, composto da sole 14 unità abitative: un contesto sereno e silenzioso, ideale per chi desidera vivere lontano dal trambusto cittadino senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Nonostante la posizione rialzata, la luce naturale è una delle protagoniste assolute di questa abitazione. Grazie all'esposizione ovest-nord, il soggiorno gode di una splendida illuminazione nelle ore pomeridiane, con il sole che entra generoso a scaldare l'ambiente e a valorizzarne l'ampiezza. La zona giorno è particolarmente accogliente, con un ampio soggiorno che comunica con una cucina leggermente separata, entrambi con accesso diretto al balcone: un invito a godere del verde e del silenzio circostante. La camera da letto, rivolta a nord, offre un'atmosfera più intima e fresca, ed è arricchita da un'uscita privata su una terrazza spaziosa dove rilassarsi diventa un rituale quotidiano, magari leggendo un libro o sorseggiando un calice di vino nelle ore più miti. Il bagno, dotato di finestra e cabina doccia, completa la funzionalità della casa, che si sviluppa su una generosa

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Bilocale
Regione	Alto Adige
Provincia	Merano
Località	Merano
Zona	Maia Bassa
Mq.	78
Prezzo	280000 EUR
Classe energ.	D

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



superficie di circa 52 metri quadrati netti.

Dotato di riscaldamento centralizzato con teleriscaldamento, l'immobile include anche una cantina di proprietà e la comodità di diversi posti auto condominiali disponibili proprio davanti all'ingresso. Un'opportunità ideale per chi cerca il primo nido da chiamare casa o per chi desidera fare un investimento sicuro in una delle zone più apprezzate di Merano. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199