Vendita - Appartamento Merano Centro

Trilocale

95 MQ commerciali **530000 EUR** **CODICE:479**

Elegante trilocale in pieno centro dall'anima urban chic.
Nel cuore più autentico e vibrante di Merano, lungo il prestigioso e ricercato Corso Libertà, prende vita un raffinato trilocale in perfetto stile **urban chic**, ideale per chi sogna di abitare in centro senza dover rinunciare a tranquillità, eleganza e comfort. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio servito da ascensore e si sviluppa su 76 metri quadrati netti, regalando ambienti ampi, luminosi e dal carattere deciso.
L'ingresso, protetto da una porta blindata di ultima generazione, si apre su un meraviglioso open space di 39 metri quadrati, il vero cuore della casa. Qui la cucina total black, dal design moderno e raffinato, diventa protagonista assoluta: linee pulite, materiali di qualità e una disposizione pensata per chi ama vivere la convivialità senza compromessi. Le ampie vetrate lasciano filtrare la luce naturale, avvolgendo il living in una calda luminosità e offrendo scorci unici sul centro cittadino, così da portare dentro casa il fascino della vita urbana meranese. Il pavimento in legno, insieme agli infissi in vetro con telaio misto legno-alluminio, sottolinea la cura per i dettagli e la ricerca di un'eleganza senza tempo.
La zona notte, discreta e riservata, si sviluppa sulla destra e offre due camere da letto dalle metrature perfettamente equilibrate: una spaziosa matrimoniale di 14 metri quadrati, impreziosita da un bagno en suite, e una

Tipo offerta	**Vendita**
Tipo immobile	**Trilocale**
Regione	**Alto Adige**
Provincia	**Merano**
Località	**Merano**
Zona	**Centro**
Mq.	**95**
Prezzo	**530000 EUR**
Classe energ.	**C**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

seconda stanza di 10 metri quadrati, versatile e accogliente, ideale come camera per ospiti, studio o cameretta. Entrambi i bagni, luminosi e finestrati, sono rifiniti con materiali di pregio, pensati per garantire funzionalità senza rinunciare al piacere estetico.
Il comfort abitativo è completato da un riscaldamento autonomo e dalla predisposizione per la climatizzazione, per un clima ideale in ogni stagione.
L'immobile, libero da vincoli e parzialmente arredato, è pronto ad accogliere chi cerca una casa che sappia unire modernità, charme e praticità quotidiana.
Un appartamento che non è solo uno spazio abitativo, ma una scelta di vita: la possibilità di abitare in una delle zone più belle e centrali di Merano, circondati da eleganza, luminosità e qualità. Una vera e propria occasione per chi desidera unire lo stile metropolitano al calore di una casa pensata con cura e amore.
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolar modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.
Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199