Vendita - Appartamento Merano Centro

Trilocale

98 MQ commerciali **580000 EUR** **CODICE:480**

Elegante trilocale sulle rive del Passirio. Sulle incantevoli rive del Passirio, nel cuore pulsante di Merano, si apre un rifugio raro e raffinato, un vero gioiello architettonico dove l'eleganza incontra l'autenticità. Non è solo un appartamento: è un'esperienza sensoriale. Basta varcare la soglia per essere avvolti da un'atmosfera intima e luminosa, da un equilibrio perfetto tra modernità e calore, tra design e accoglienza. Ogni elemento qui sembra sussurrare quiete e bellezza, mentre la luce naturale, filtrando dalle ampie vetrate, accarezza ogni superficie con delicatezza.
La vista, prima ancora degli spazi interni, cattura l'anima: le passeggiate di Merano si distendono davanti agli occhi come un quadro in movimento, sempre cangiante, sempre nuovo, seguendo il ritmo delle stagioni. Il Passirio scorre quieto a pochi passi, portando con sé quella sensazione di benessere che solo l'acqua sa donare. Ed è da questa sinfonia naturale che si sviluppa l'ampio soggiorno di oltre 40 metri quadri, concepito per vivere momenti di condivisione o raccoglimento, avvolti da materiali di pregio e rifiniture pensate con cura artigianale. La cucina, moderna ed elegante, si inserisce con discrezione e carattere, mentre la zona living si apre verso il paesaggio con un dialogo costante tra interno ed esterno, tra intimità e apertura.
Il legno scelto per i pavimenti regala calore e raffinatezza, i punti luce

Tipo offerta	**Vendita**
Tipo immobile	**Trilocale**
Regione	**Alto Adige**
Provincia	**Merano**
Località	**Merano**
Zona	**Centro**
Mq.	**98**
Prezzo	**580000 EUR**
Classe energ.	**C**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

raccontano una progettazione attenta, i materiali parlano una lingua di qualità e armonia. Gli spazi privati non deludono: due camere da letto, una matrimoniale padronale con bagno en suite e una singola versatile, raccolgono il bisogno di comfort e riservatezza. Entrambi i bagni, luminosi e ariosi, sono impreziositi da eleganti docce walk-in e finiture ricercate.
Il piccolo balcone, affacciato direttamente sulle passeggiate meranesi, è un angolo di pura poesia: qui il tempo rallenta, lo sguardo si perde tra i colori e i profumi della città. Climatizzazione, riscaldamento autonomo, elettrodomestici di alta gamma: ogni dettaglio contribuisce a costruire un abitare consapevole, raffinato e senza compromessi.
Manca solo una cosa: qualcuno che sappia cogliere la bellezza discreta e magnetica di questo luogo, e che voglia farne casa.
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolar modo le superfici interne e possono esere soggette a modifiche.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199