Vendita - Appartamento Merano

Quadrilocale

120 MQ commerciali **575000 EUR** **CODICE:481**

Meraviglioso quadrilocale con 2 terrazze.
Immagina di svegliarti ogni mattina con la luce del sole che entra dalle ampie vetrate e con lo sguardo che si perde tra le montagne di Merano. Questo attico di 95 metri quadri netti non è solo una casa, è un luogo che regala emozioni e sensazioni di benessere in ogni suo angolo.
Distribuito su due piani, ti accoglie con una zona living che sembra nata per i momenti di condivisione: uno spazio ampio e luminoso che si apre su un terrazzo soleggiato, perfetto per una colazione all'aperto o per una serata con gli amici. La cucina, moderna e funzionale, è pronta a diventare il cuore della tua quotidianità, mentre un bagno finestrato e un pratico ripostiglio rendono la vita di tutti i giorni ancora più comoda.
Salendo al piano superiore, scoprirai tre camere da letto spaziose, intime e silenziose, ideali per garantire a ciascun membro della famiglia privacy e comfort. Qui si trova anche un secondo terrazzo, un rifugio sospeso con vista incantevole sulle montagne che cambiano colore a seconda delle stagioni. Il bagno principale, finestrato e con vasca, è il luogo perfetto per lasciarsi alle spalle lo stress e ritagliarsi momenti di relax.
La qualità costruttiva del 2008, la certificazione CasaClima B, i due ascensori, il teleriscaldamento e il videocitofono offrono sicurezza e praticità, mentre i materiali scelti con cura donano all'abitazione

Tipo offerta	**Vendita**
Tipo immobile	**Quadrilocale**
Regione	**Alto Adige**
Provincia	**Merano**
Località	**Merano**
Zona	
Mq.	**120**
Prezzo	**575000 EUR**
Classe energ.	**B**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

un’eleganza senza tempo. Il pavimento uniforme conferisce armonia agli spazi e il caldo laminato delle camere aggiunge un tocco di accoglienza.
Una cantina completa la proprietà, mentre un ampio posto auto in garage è disponibile separatamente (non compreso nel prezzo).
Questo attico è molto più di un appartamento: è una casa che sa emozionare, che abbraccia chi vi entra e che aspetta solo di diventare parte della tua storia.
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199