



Vendita - Appartamento Lana

Trilocale



0 MQ commerciali

335000 EUR

CODICE:482

Nel comune di **Lana**, in una **zona comoda e ben servita**, a breve distanza da negozi, scuole, mezzi pubblici e principali servizi, proponiamo in vendita un **ampio trilocale** situato al **primo piano** di un piccolo condominio composto da sole cinque unità abitative. L'immobile gode di un'**ottima esposizione solare**, che garantisce ambienti luminosi e ben arieggiati durante tutto l'arco della giornata.

L'appartamento è composto da un comodo ingresso, un'**ampia cucina abitabile** separata, un luminoso soggiorno con accesso al balcone, **due spaziose camere matrimoniali**, un **bagno finestrato** e **due balconi** di generose dimensioni, ideali per godere di momenti di relax all'aperto o per coltivare piante e fiori.

Completano la proprietà una **cantina al piano interrato**, un **giardino/orto privato** ad uso esclusivo, perfetto per chi desidera uno spazio verde da personalizzare, un **posto auto condominiale assegnato** e un **garage** acquistabile separatamente al prezzo di **€35.000,00**.

Il riscaldamento è **centralizzato a pellet**, una soluzione efficiente e attenta ai consumi.

Questa soluzione è ideale per chi desidera vivere in una posizione strategica, con **tutti i principali servizi a portata di mano**, senza rinunciare a spazi ampi e funzionali sia all'interno che all'esterno

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Trilocale
Regione	Alto Adige
Provincia	Lana
Località	Lana
Zona	
Mq.	0
Prezzo	335000 EUR
Classe energ.	In fase di revisione

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



dell'abitazione.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

luminoso, riscaldamento centralizzato, cantina, bagno finestrato, giardino privato, giardino/cortile condominiale, terrazza, posto auto condominiale assegnato, garage, parzialmente arredato, aria condizionata,

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199