Vendita - Appartamento Caorle Porto Santa Margherita

Trilocale

100 MQ commerciali **n.d.** **CODICE:485**

Ampio e luminoso trilocale su due piani. Nel cuore della pittoresca Porto Santa Margherita, ad un passo dall'incantevole Caorle, ti attende un romantico e suggestivo appartamento che profuma di casa, di mare e di vacanza tutto l'anno. Questo romantico trilocale, dalle dimensioni generose e disposto su due livelli, si trova in Corso Genova, il vivace centro del paese che rimane vivo ed accogliente anche nei mesi invernali e che dista pochi passi dal litorale di sabbia dorata lungo oltre cinque chilometri. A pochi passi, passeggiando tra le vie alberate, troverai ogni comodità: farmacia, parafarmacia, bar e ristoranti dove gustare il pesce appena pescato, un tabaccino, un macellaio, un pescivendolo, un negozio di frutta e verdura e la suggestiva darsena, dove le barche ormeggiate disegnano un quadro sempre diverso con le luci del giorno e della sera.
L'appartamento apre le sue porte con un ampio e luminoso open space di circa 35 metri quadri, incorniciato da una parete di vetrate che regala una splendida vista sul romantico terrazzino coperto di 15 metri quadri, perfetto per colazioni da gustare in tutta tranquillità o aperitivi da condividere con amici al tramonto. Il caldo abbraccio del camino a legna Palazzetti e la possibilità di installare una seconda stufa aggiungono un tocco di intima convivialità nelle serate più fresche.
Al primo piano, oltre al soggiorno ed al pratico cucinotto, si trova una

Tipo offerta	**Vendita**
Tipo immobile	**Trilocale**
Regione	**Veneto**
Provincia	**Caorle**
Località	**Caorle**
Zona	**Porto Santa Margherita**
Mq.	**100**
Prezzo	**n.d.**
Classe energ.	**G**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

camera matrimoniale di 14 metri quadri ed un elegante bagno. Una scenografica scala in legno conduce al soppalco, dove una seconda camera di 19 metri quadri, luminosa e climatizzata, diventa il luogo ideale per accogliere una coppia di amici o creare un ulteriore spazio privato e silenzioso.
Il terrazzo, vero gioello di questa casa si affaccia direttamente sul verde e sulla pietra d'Istria di Corso Genova, offrendo una cornice perfetta per chi ama vivere la magia del mare in ogni stagione. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto incluso nel prezzo. A questa casa non manca nulla, se non un nuovo proprietario pronto ad innamorarsene ed a scrivere qui la propria storia tra mare, luce e tranquillità.
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199