

Vendita - Villa Caorle Porto Santa Margherita

Villetta Bifamiliare



170 MQ commerciali

286000 EUR

CODICE:487

Villetta Bifamiliare a pochi passi dal mare.

Nel cuore di Porto Santa Margherita, a pochi passi dal vivace centro e dalle sue splendide spiagge dorate, sorge un elegante villaggio di villette immerse nel verde. Un luogo dove la serenità incontra la comodità, tra profumati pini marittimi, vialetti di sassolini bianchi e un'atmosfera di quiete e riservatezza. Lontano dalle strade trafficate ma vicino a tutto ciò che serve, questo complesso offre ai suoi residenti una qualità di vita rilassata e autentica, fatta di ritmi lenti, luce e mare.

Il villaggio è impreziosito da un ampio e curato giardino condominiale, ideale per passeggiare o leggere un libro all'ombra degli alberi, e da una bellissima piscina, perfetta per godersi momenti di svago e convivialità. Non mancano spazi dedicati al gioco e al divertimento, come un tavolo da ping pong, pensati per rendere ogni soggiorno piacevole e ricco di opportunità di relax.

La villetta bifamiliare, con una superficie di circa 90 metri quadrati distribuiti su due livelli, accoglie con ambienti ben organizzati e pieni di luce naturale. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno, accogliente e funzionale, ideale per trascorrere serate in famiglia o con gli amici, una cucina ben strutturata, un comodo ripostiglio e un bagno finestrato di recente ristrutturazione. Dalla zona giorno si accede a una terrazza coperta che si

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Villetta Bifamiliare
Regione	Veneto
Provincia	Caorle
Località	Caorle
Zona	Porto Santa Margherita
Mq.	170
Prezzo	286000 EUR
Classe energ.	In fase di revisione

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ) Tel. +39 0473 522010 info@mdmhome.it P.I. 04109390270 Reg. Cam. Comm. BZ-212199



affaccia sul grazioso giardinetto d'ingresso di circa 20 metri quadrati e sul più ampio giardino laterale di circa 120 metri quadrati: due aree comunicanti ma distinte, che si incontrano ad angolo creando uno spazio esterno unico e versatile.

Questo splendido giardino privato, con una superficie complessiva di circa 140 metri quadrati, è un piccolo paradiso verde dove poter organizzare cene all'aperto, rilassarsi al sole, far giocare i bambini in sicurezza o lasciare liberi gli amici a quattro zampe. Un ambiente curato e rigoglioso che diventa una naturale estensione della casa, perfetto per vivere appieno ogni stagione.

Al primo piano la zona notte offre due ampie camere matrimoniali, accoglienti e luminose, una cameretta ideale per ospiti o bambini, un secondo bagno anch'esso recentemente rinnovato e una splendida terrazza privata, da cui godere la brezza marina e i colori del tramonto. La casa è termoautonoma, dotata di caldaia a gas e impianto di climatizzazione caldo/freddo, garantendo comfort e vivibilità tutto l'anno. Questa villetta rappresenta una rara opportunità per chi desidera un rifugio al mare che unisca eleganza, tranquillità e praticità. Un luogo dove trascorrere fine settimana e vacanze in totale relax — o da vivere ogni giorno, perché qui, tra natura, luce e silenzio, vivere il mare 365 giorni l'anno non è un sogno, ma una splendida realtà.