



## Vendita - Villa Postal Postal

Villetta Bifamiliare



**230 MQ commerciali**

**n.d.**

**CODICE:488**

### Postal - Casa Bifamiliare con ampio giardino e possibilità di ampliamento

In una tranquilla strada interna, lontana dal traffico e dal caos cittadino, proponiamo in vendita una splendida casa bifamiliare, ideale per chi cerca ampi spazi e un'ottima qualità della vita. La proprietà è composta da due appartamenti indipendenti, entrambi con ingresso, ripostiglio, spaziosa camera matrimoniale, cucina abitabile e un luminoso soggiorno, perfetto per vivere in totale comfort.

Al secondo piano, un'ampia soffitta offre ulteriori possibilità di utilizzo e personalizzazione, mentre al piano seminterrato si trovano ben quattro cantine, ideali per riporre attrezzi o come spazio aggiuntivo. La casa è circondata da un grande giardino, che si presta ad essere utilizzato come orto, area relax o giardino fiorito.

Completano la proprietà i posti auto privati, che garantiscono comodità e praticità. Grazie all'ottima esposizione, gli appartamenti godono di una luminosità naturale durante tutta la giornata, creando un ambiente accogliente e sereno.

Il riscaldamento è a gas, con caldaia indipendente per ciascun appartamento, garantendo un controllo autonomo dei consumi. Inoltre, la casa offre la possibilità di ampliamento di circa 300 metri cubi, una

Tipo offerta	<b>Vendita</b>
Tipo immobile	<b>Villetta Bifamiliare</b>
Regione	<b>Alto Adige</b>
Provincia	<b>Postal</b>
Località	<b>Postal</b>
Zona	<b>Postal</b>
Mq.	<b>230</b>
Prezzo	<b>n.d.</b>
Classe energ.	<b>F</b>

## MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



possibilità ideale per chi desidera personalizzare ulteriormente gli spazi o realizzare nuove stanze.

L'immobile si trova in una zona particolarmente silenziosa e residenziale, pur essendo ben collegata ai principali servizi e arterie stradali.

Un'opportunità rara per chi cerca una casa che combini spazio, tranquillità e la possibilità di personalizzazione.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

interno e tranquillo, luminoso, riscaldamento autonomo, caminetto/stufa, cantina, soffitta, taverna, bagno finestrato, giardino privato, balcone/i, terrazza, posto auto,

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199