Vendita - Villa Postal Postal

Villetta Bifamiliare



230 MQ commerciali **798000 EUR** **CODICE:488**

Postal - Casa Bifamiliare con ampio giardino e possibilità di ampliamento
In una tranquilla strada interna, lontana dal traffico e dal caos cittadino, proponiamo in vendita una splendida casa bifamiliare, ideale per chi cerca ampi spazi e un'ottima qualità della vita. La proprietà è composta da due appartamenti indipendenti, entrambi con ingresso, ripostiglio, spaziosa camera matrimoniale, cucina abitabile e un luminoso soggiorno, perfetto per vivere in totale comfort.
Al secondo piano, un'ampia soffitta offre ulteriori possibilità di utilizzo e personalizzazione, mentre al piano seminterrato si trovano ben quattro cantine, ideali per riporre attrezzi o come spazio aggiuntivo. La casa è circondata da un grande giardino, che si presta ad essere utilizzato come orto, area relax o giardino fiorito.
Completano la proprietà i posti auto privati, che garantiscono comodità e praticità. Grazie all'ottima esposizione, gli appartamenti godono di una luminosità naturale durante tutta la giornata, creando un ambiente accogliente e sereno.
Il riscaldamento è a gas, con caldaia indipendente per ciascun appartamento, garantendo un controllo autonomo dei consumi. Inoltre, la casa offre la possibilità di ampliamento di circa 300 metri cubi, una

Tipo offerta	**Vendita**
Tipo immobile	**Villetta Bifamiliare**
Regione	**Alto Adige**
Provincia	**Postal**
Località	**Postal**
Zona	**Postal**
Mq.	**230**
Prezzo	**798000 EUR**
Classe energ.	**F**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

possibilità ideale per chi desidera personalizzare ulteriormente gli spazi o realizzare nuove stanze.
L’immobile si trova in una zona particolarmente silenziosa e residenziale, pur essendo ben collegata ai principali servizi e arterie stradali.
Un’opportunità rara per chi cerca una casa che combini spazio, tranquillità e la possibilità di personalizzazione.
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

interno e tranquillo, luminoso, riscaldamento autonomo, caminetto/stufa, cantina, soffitta, taverna, bagno finestrato, giardino privato, balcone/i, terrazza, posto auto,

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.
Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199