



Vendita - Appartamento Merano Centro Stazione

Trilocale



115 MQ commerciali

366000 EUR

CODICE:492

Luminoso ed ampio trilocale, via Segantini Merano. A pochi passi dal centro di Merano, dove ogni comodità è davvero sotto casa - dai negozi alla stazione, dall'ospedale alle scuole, passando per bar accoglienti ed un parco giochi immerso nel verde - proponiamo in vendita un appartamento che unisce spazio, luce e qualità in un'unica, affascinante soluzione. Situato al secondo piano di un condominio servito addirittura da due ascensori, questo immobile di 115 metri quadri commerciali, colpisce subito per la sua luminosità: libero su due lati, con esposizione sud, est ed ovest, regala sole fino per l'intera giornata ed una vista aperta e rigenerante sulle splendide montagne che abbracciano Merano. Completamente ristrutturato con cura ed attenzione quasi maniacale, l'appartamento si presenta in condizioni impeccabili. Gli attuali proprietari hanno scelto materiali di pregio che donano un carattere caldo e contemporaneo agli spazi: pavimenti in legno massiccio, infissi in PVC con doppio vetro, tenda da sola nuove ed un bagno dotato di sanitari sospesi e finiture di alto livello. Il riscaldamento a pavimento assicura comfort costante in ogni stagione. La disposizione interna è ideale per chi cerca funzionalità e qualità dell'abitare. Due camere da letto di grandezza matrimoni, entrambe con accesso ai balconi, offrono ambienti tranquilli ed ariosi. La cucina abitabile, moderna e perfettamente organizzata, è il

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Trilocale
Regione	Alto Adige
Provincia	Merano
Località	Merano
Zona	Centro Stazione
Mq.	115
Prezzo	366000 EUR
Classe energ.	E

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



luogo ideale per vivere la quotidianità, mentre il soggiorno, spazioso ed accogliente, si presa a momenti di convivialità e relax. Un pratico ripostiglio, facilmente trasformabile in un secondo bagno, aggiunge ulteriore versatilità. I due balconi, uno esposto a sud-est e l'altro ad ovest - permettono di godere della luce e dei colori del giorno in ogni momento. Lo spazio netto abitabile è di 80 metri quadri circa. Completa la proprietà una ampia cantina, un videocitogono di ultima generazione e, su richiesta, la possibilità di acquistare un garage (non compreso nel prezzo). Un appartamento raro per qualità, posizione e luminosità: perfetto per chi desidera vivere Merano con eleganza, comfort ed un tocco di esclusività. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolar modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199