Vendita - Appartamento Merano Rione Santa Maria Assunta

Quadrilocale



140 MQ commerciali **n.d.** **CODICE:494**

Ampio e luminoso appartamento in via Wagner.
Nel cuore della frazione di Santa Maria Assunta, in via Wagner, proponiamo in vendita un appartamento di grande fascino e dalle dimensioni sempre più rare da trovare, inserito in una posizione interna estremamente tranquilla e circondata dal verde. La vista aperta sulle montagne di Merano e sull'ampia distesa di meleti regala infatti una piacevole sensazione di pace e luminosità durante tutto l'arco della giornata.
L'immobile si trova in un piccolo contesto condominiale di sole 11 unità abitative ed è servito da ascensore. Con i suoi 140 metri quadri commerciali e 114 metri quadri netti, rappresenta la soluzione ideale per famiglie numerose o per chi desidera vivere ambienti ampi e ben distribuiti senza rinunciare alla comodità degli spazi L'appartamento gode di una favorevole esposizione ad ovest, nord ed est e dispone di ben quattro balconi che vaolirzzano ulteriormente ogni ambiente della casa.
L'ingresso si apre su un ampio atrio che accompagna alla zona giorno, composta da una spaziosa cucina abitabile con doppio punto luce ed accesso diretto al balcone, e da un importnate soggiorno di quasi 37 metri quadri netti, particolarmente luminoso ed impreziosito dalla presenza di due balconi. La zona notte offre invece tre camere da letto matrimoniali,

Tipo offerta	**Vendita**
Tipo immobile	**Quadrilocale**
Regione	**Alto Adige**
Provincia	**Merano**
Località	**Merano**
Zona	**Rione Santa Maria**
Mq.	**140**
Prezzo	**n.d.**
Classe energ.	**G**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

tutte con uscita sul balcone, due bagni finestrati - uno con vasca ed uno con doccia -oltre ad un pratico ripostiglio facilmente integrabile alla cucina.
L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione, ma le sue caratteristiche lo rendono una proposta di assoluto interesse: metrature generose, ambienti difficili da reperire nelle costruzioni moderne, teleriscaldamento, tranquillità ed un contesto residenziale molto curato.
A completare la proprietà troviamo inoltre un'ampia cantina, una spaziosa soffitta ed un garage. Il condominio mette inoltre a disposizione sette posti auto condominiali, un grande giardino comune ed un comodo vano deposito biciclette.
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.
Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199