



Locazione - Attività Commerciale Merano Zona Toti - Parco Tessa

Attività Commerciale



92 MQ commerciali

1250 EUR

CODICE:495

Locale commerciale ad altissima visibilità in via Monte Tessa. Stai cercando uno spazio pronto all'uso, in una posizione strategica e con ottima visibilità? Questo locale commerciale di circa settanta metri quadri netti, completamente ristrutturato, si trova sulla cruciale via Monte Tessa, una strada che collega l'intero rione al centro.

Ogni giorno qui transitano pedoni, ciclisti ed automobili, grazie anche alla vicinanza di negozi, parco, asilo infantile e scuola elementare: un flusso continuo di potenziali clienti.

Il fronte su strada con due ampie vetrine garantisce un impatto visivo eccellente e offre grande spazio per vetrofanie e comunicazioni pubblicitarie. La zona, facilmente raggiungibile, dispone inoltre di ampie possibilità di parcheggio.

All'interno troverai ambienti moderni e funzionali:

- pavimento resistente in laminato, pratico da pulire;
- riscaldamento autonomo con caldaia a gas;
- climatizzazione;
- bagno con antibagno;
- due stanze, di cui una con cabina doccia.

Sotto al locale è presente un magazzino della stessa metratura, collegato tramite montacarichi funzionante (utilizzabile con una piccola modifica),

Tipo offerta	Locazione
Tipo immobile	Attività Commerciale
Regione	Alto Adige
Provincia	Merano
Località	Merano
Zona	Zona Toti - Parco Tessa
Mq.	92
Prezzo	1250 EUR
Classe energ.	C

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



oppure accessibile dal giro scale condominiale.

Compreso nel canone anche un posto auto privato proprio davanti al negozio: un plus raro e comodissimo.

Classe energetica C.

Richiesta: € 1.250,00 oltre alle spese condominiali (circa 50 € al mese).

Un'opportunità ideale per attività estetiche, sanitarie, negozi, studi o uffici che desiderano una posizione di rilievo ed un locale già pronto per accogliere clienti.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199