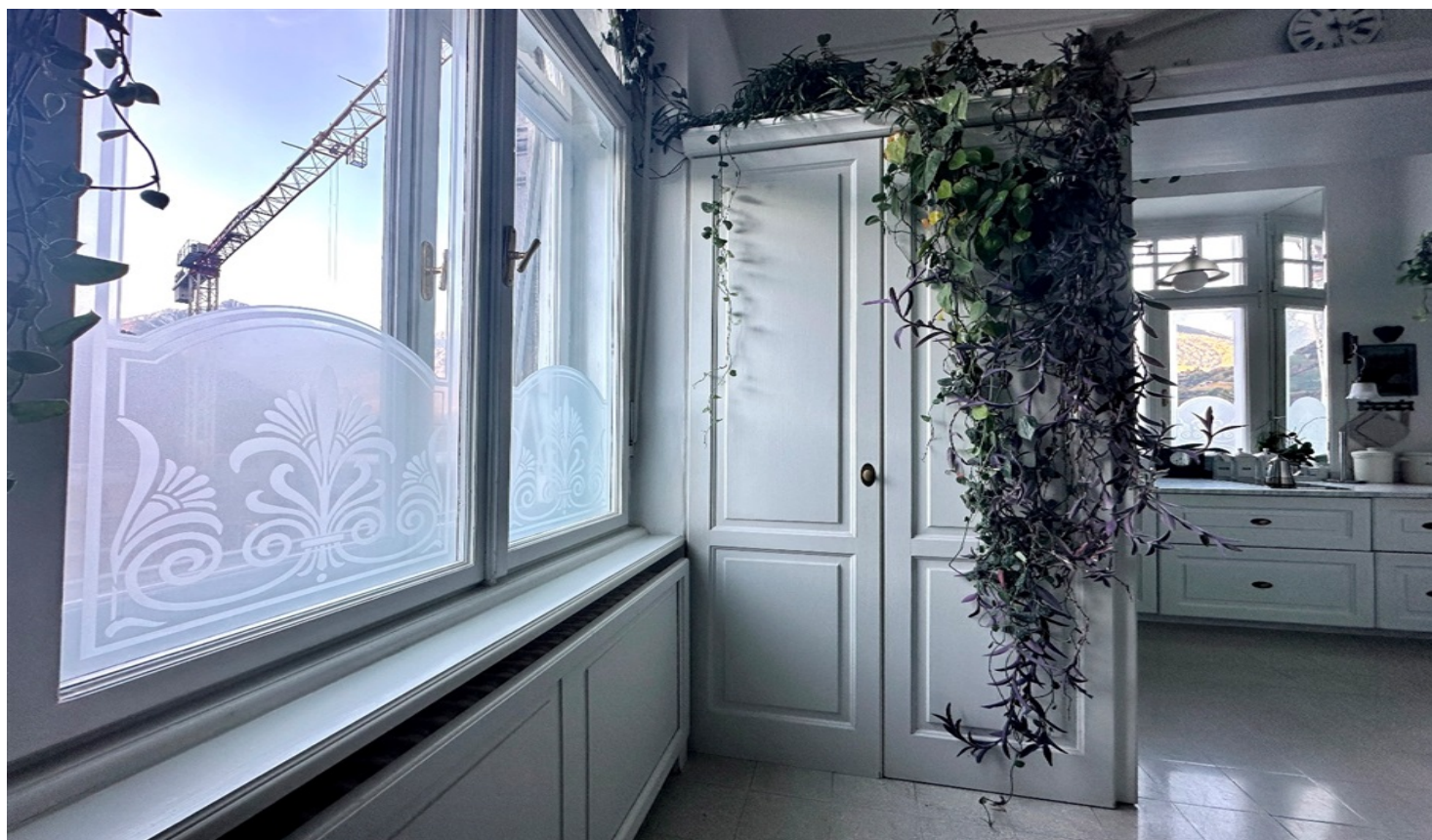




## Locazione - Appartamento Merano Maia Bassa

Quadrilocale



**156 MQ commerciali**

**1600 EUR**

**CODICE:496**

**Quadrilocale ampie dimensioni, Via Matteotti.** Immagina di vivere in un appartamento che porta con sé il fascino autentico della Merano di un tempo, un luogo dove ogni stanza racconta una storia e ti invita a scriverne di nuove con la tua famiglia. In via Matteotti, nel cuore del primo centro storico della città, ti attende un elegante edificio d'epoca che conserva ancora tutta la personalità dell'architettura originale: ambienti spaziosi e luminosi, soffitti alti e un'atmosfera che conquista già dal primo passo. Al terzo piano, senza ascensore, si apre un appartamento di 112 metri quadri netti circa, curato con grande attenzione ed in condizioni impeccabili. L'ingresso, accogliente e luminoso, introduce ai vari ambienti, accompagnato da una raffinata pavimentazione in palladiana che dona carattere e calore. La cucina abitabile è pensata per la vita quotidiana di una famiglia, il soggiorno - con i suoi generosi 23 metri quadri circa - è il luogo ideale per ritrovarsi e rilassarsi. Le tre camere da letto offrono superfici di 12, 19 e 22 metri quadri, con pavimenti in legno ed ambienti versatili: la più piccola è oggi utilizzata come pratica lavanderia / studio, una soluzione comoda e già pronta per chi lavora da casa o desidera uno spazio funzionale in più.

I due bagni completano la comodità dell'abitazione, insieme ad alcuni mobili storici e ad una cucina già completamente arredata.

Tipo offerta	<b>Locazione</b>
Tipo immobile	<b>Quadrilocale</b>
Regione	<b>Alto Adige</b>
Provincia	<b>Merano</b>
Località	<b>Merano</b>
Zona	<b>Maia Bassa</b>
Mq.	<b>156</b>
Prezzo	<b>1600 EUR</b>
Classe energ.	<b>F</b>

## MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



A rendere il tutto ancora più interessante c'è un'ampia cantina di circa 12 metri quadri e, nelle immediate vicinanze, un pratico box auto. Il riscaldamento è autonomo ed il canone mensile - escluso il garage - è di € 1.600,00 oltre alle spese condominiali. Tutto intorno trovi le comodità di cui hai bisogno: farmacia, negozi, ristoranti, bar, servizi, supermercato, fermate dell'autobus, ciclabile, e persino scuole elementari e medie raggiungibili a piedi. Un'oasi storica perfettamente inserita nella vita moderna della città.

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199