



Vendita - Appartamento Caorle Porto Santa Margherita

Trilocale



100 MQ commerciali

225000 EUR

CODICE:497

Ampio e luminoso trilocale su due piani.

Nel cuore di Porto Santa Margherita, ad un passo dal mare e dal litorale ti attende un luminoso trilocale completamente e finemente ristrutturato, ideale per vivere il mare e Caorle tutto l'anno. Questo appartamento, dalle dimensioni generose e disposto su due piani con due camere da letto e due bagni, si trova in Corso Genova, il vivace centro del paese che rimane vivo ed accogliente anche nei mesi invernali e che dista pochi passi dal litorale di sabbia dorata lungo oltre 5 chilometri. A pochi passi, tra le vie alberate, si trovano tutte le comodità di un paese senza dover prendere la macchina: farmacia, parafarmacia, bar e ristoranti dove stare il pesce appena pescato, un tabacchino, un macellaio, un pescivendolo, un negozio di frutta e verdura e la suggestiva darsena, dove le barche ormeggiate disegnano un quadro sempre diverso con le luci del giorno e della sera. L'appartamento apre le sue porte con un ampio e luminoso open space di circa 35 metri quadri netti, incorniciato da una parete di vetrate che regala una splendida vista sul romantico terrazzino coperto di 15 metri quadri, perfetto per colazioni da gustare in tutta tranquillità o aperitivi da condividere con amici. Sempre su questo piano troviamo ancora un bagno completamente ristrutturato ed una camera da letto con climatizzazione di circa 14 metri quadri. Attraverso una scala in legno si arriva al soppalco,

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Trilocale
Regione	Veneto
Provincia	Caorle
Località	Caorle
Zona	Porto Santa Margherita
Mq.	100
Prezzo	225000 EUR
Classe energ.	F

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



dove una seconda camera diventa il luogo ideale per accogliere una coppia di amici o creare un ulteriore spazio privato e silenzioso. In soppalco i proprietari hanno realizzato un secondo bagno con nuova velux. Il terrazzo, vero gioiello di questa casa si affaccia direttamente sul verde e sulla pietra d'Istria di Corso Genova, offrendo una cornice perfetta per chi ama vivere la magia del mare in ogni stagione. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto incluso nel prezzo. A questa casa non manca nulla, se non un nuovo proprietario pronto ad innamorarsene ed a scrivere qui la propria storia tra mare, luce e tranquillità.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199