



## Vendita - Appartamento Caorle Porto Santa Margherita

Trilocale



**73 MQ commerciali**

**n.d.**

**CODICE:498**

### **Porto Santa Margherita - trilocale ristrutturato a pochi passi dal mare e dal centro.**

In una delle zone più residenziali ed esclusive di Porto Santa Margherita, a pochi minuti da Caorle, proponiamo in vendita un luminoso trilocale completamente ristrutturato. L'appartamento si trova al primo ed ultimo piano di una graziosa palazzina in ottime condizioni, composta da sole quattro unità abitative e dotata di cortile privato: un contesto tranquillo, curato e con pochissime spese aggiuntive!

L'immobile è situato in una stradina parallela a via Vivaldi, una delle vie più eleganti della località balneare, a pochi passi dal centro ed a brevissima distanza dalle spiagge.

Tutti i principali servizi sono comodamente raggiungibili a piedi: bar, ristoranti, farmacia, parafarmacia, estetista, parrucchiere, panificio, alimentari, pescheria, macelleria, caseificio e negozio di frutta e verdura. La soluzione ideale per chi desidera vivere il mare senza dover utilizzare l'auto.

L'ingresso avviene attraverso un ampio ballatoio / terrazzino esposto a sud, perfetto come spazio esterno da vivere nelle belle giornate. All'interno ci accoglie un arioso open space di circa 25 metri quadri netti, particolarmente luminoso, con soggiorno e cucina in un unico ambiente

Tipo offerta	<b>Vendita</b>
Tipo immobile	<b>Trilocale</b>
Regione	<b>Veneto</b>
Provincia	<b>Caorle</b>
Località	<b>Caorle</b>
Zona	<b>Porto Santa Margherita</b>
Mq.	<b>73</b>
Prezzo	<b>n.d.</b>
Classe energ.	<b>In fase di revisione</b>

## **MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



conviviale. La zona notte, ben separata, comprende una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con ampia doccia e spazio dedicato a lavatrice ed asciugatrice.

Grazie alla recente ristrutturazione, l'appartamento si presenta in condizioni impeccabili: pavimentazione in gres porcellanato, impianti elettrico ed idraulico nuovi, infissi in PVC con vetrocamera e pavimentazione del terrazzino rifatta. La proprietà viene venduta completamente arredata, con cucina attrezzata, tavolo, arredi del soggiorno e delle camere, divano e set da esterno per il terrazzino: pronta per essere abitata fin da subito.

Completa la proprietà una porzione di cortile privato, ideale eventualmente come posto auto. Con i suoi circa 56 metri quadri netti, l'immobile rappresenta una soluzione perfetta sia come casa vacanze, sia come abitazione da vivere tutto l'anno, grazie al comfort garantito dagli interventi recenti.

Un'opportunità rara in una posizione privilegiata del litorale adriatico.

## **MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199