



## Vendita - Appartamento Merano Maia Bassa

Monolocale



**46 MQ commerciali**

**235000 EUR**

**CODICE:500**

**Ampio e luminoso monolocale.** In via Santa Maria del Conforto, all'interno di un residence elegante e curato in ogni dettaglio, immerso in un ampio parco con piscina condominiale, ti aspetta un monolocale al primo piano con ascensore, sorprendentemente luminoso grazie ai suoi tre punti luce che riempiono il l'ambiente di sole ed atmosfera. L'ingresso si apre su un accogliente e pratico disimpegno, perfetto per organizzare al meglio lo spazio con un mobile d'ingresso o un comodo armadio, mentre il bagno, ampio e funzionale, dispone di doccia. Attraverso un armonioso arco che lascia filtrare la luce naturale, si accede al grande open space, dove la cucina si sviluppa sulla parete a sinistra ed il tavolo da pranzo trova posto sotto la prima finestra, creando un angolo conviviale che dialoga con la zona living, separata da un mobile divisorio ed impreziosita dalla seconda finestra e dalla porta finestra che conduce al grande balcone con tende da sole nuove, un vero prolungamento dell'appartamento verso l'esterno. Con circa trenta metri quadri netti ed un'esposizione ad ovest che regala luce e sole dal primo pomeriggio fino al tramonto, l'appartamento affaccia sul parco condominiale e sulle montagne, offrendo uno scenario ideale per pranzi all'aperto o per godersi un aperitivo al rientro dalla giornata. Gli infissi in PVC con doppio vetro e la porta blindata garantiscono comfort e sicurezza, mentre completano la proprietà una

Tipo offerta	<b>Vendita</b>
Tipo immobile	<b>Monolocale</b>
Regione	<b>Alto Adige</b>
Provincia	<b>Merano</b>
Località	<b>Merano</b>
Zona	<b>Maia Bassa</b>
Mq.	<b>46</b>
Prezzo	<b>235000 EUR</b>
Classe energ.	<b>G</b>

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



spaziosa cantina ed un posto auto di proprietà non incluso nel prezzo indicato. L'abitazione è perfettamente funzionante pur richiedendo qualche intervento di ammodernamento come una nuova pavimentazione o un rinnovo del bagno, occasione ideale per personalizzarla secondo il proprio gusto. La zona è tranquilla e ben servita da bar, ristoranti, un piccolo supermercato e tabacchi, rendendo questo appartamento una scelta ideale come prima casa, investimento o pied-à-terre a Merano, libero da vincoli ed acquistabile anche da chi non è residente nel Comune. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in partiolar modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche. L'immobile è disponibile da subito.

## **MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

[info@mdmhome.it](mailto:info@mdmhome.it)

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199