



## Vendita - Appartamento Merano Maia Bassa

Quadrilocale



**134 MQ commerciali**

**405000 EUR**

**CODICE:505**

In una delle zone più servite e ricercate di Merano, a pochi passi dal centro storico, proponiamo affascinante quadrilocale al primo piano di elegante edificio dei primi del '900, recentemente rinnovato nelle parti comuni e dotato di ascensore. L'appartamento, completamente da ristrutturare, conserva il fascino dell'epoca con soffitti alti, ampie finestre e ambienti luminosi e ben distribuiti. Si compone di ampio ingresso, cucina separata con accesso alla grande terrazza, soggiorno, tre camere da letto (di cui una particolarmente spaziosa) e bagno finestrato. Completano la proprietà tre cantine di generose dimensioni e posto auto coperto. Soluzione ideale per chi cerca spazio, luce e una posizione strategica con grande potenziale di valorizzazione.

Prezzo: € 405.000 + € 25.000 Posto auto

Tipo offerta	<b>Vendita</b>
Tipo immobile	<b>Quadrilocale</b>
Regione	<b>Alto Adige</b>
Provincia	<b>Merano</b>
Località	<b>Merano</b>
Zona	<b>Maia Bassa</b>
Mq.	<b>134</b>
Prezzo	<b>405000 EUR</b>
Classe energ.	<b>C</b>

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199