



Vendita - Appartamento Merano Maia Bassa

Quadrilocale



134 MQ commerciali

405000 EUR

CODICE:505

Merano – Ampio quadrilocale d'epoca con terrazza e grandi potenzialità

Nel cuore di una delle zone più servite e ricercate di Merano, a pochi passi da scuole, alimentari, farmacie e con il centro storico comodamente raggiungibile a piedi, proponiamo un affascinante quadrilocale al primo piano di un elegante edificio dei primi del '900.

Un immobile dal grande carattere, che conserva tutto il fascino delle case di una volta: soffitti alti, grandi finestre che regalano luce naturale durante tutta la giornata e ambienti ampi, ben distribuiti, pronti per essere reinventati secondo il tuo stile e le tue esigenze.

L'appartamento, completamente da ristrutturare, rappresenta una vera opportunità per chi desidera creare una casa su misura o un investimento di valore. L'edificio, invece, è stato recentemente oggetto di importanti interventi di ristrutturazione, che hanno interessato le parti comuni e portato all'installazione di un nuovo ascensore nel vano scala, garantendo comfort e modernità in un contesto storico.

Gli spazi interni si sviluppano attorno a un ingresso molto ampio, che

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Quadrilocale
Regione	Alto Adige
Provincia	Merano
Località	Merano
Zona	Maia Bassa
Mq.	134
Prezzo	405000 EUR
Classe energ.	C

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



conduce a tutte le stanze:

- cucina separata con accesso diretto a una grande terrazza, ideale per momenti di relax all'aperto
- ampio soggiorno
- tre camere da letto, di cui una particolarmente generosa nelle dimensioni
- bagno finestrato

Completano la proprietà tre cantine molto grandi e un posto auto coperto (€25.000).

Una soluzione rara per chi cerca spazio, luce, posizione strategica e il fascino dell'architettura d'epoca, con il valore aggiunto di un edificio già rinnovato nelle sue parti essenziali.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolar modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

riscaldamento autonomo, cantina, soffitta, bagno finestrato, terrazza, posto auto, con ascensore,

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199