



## Vendita - Appartamento Merano Maia Bassa

Bilocale



**65 MQ commerciali**

**270000 EUR**

**CODICE:506**

### Ampio bilocale con due balconi - via Piave.

Al primo piano di un condominio anni '60 dotato di ascensore e recentemente valorizzato dal rifacimento delle facciate, del cappotto termico e del tetto, si trova questo ampio bilocale di 65 mq commerciali, una soluzione ideale per chi è alla ricerca di spazi comodi e ben vivibili. L'appartamento accoglie con ambienti luminosi e ben distribuiti: la zona notte è composta da una camera matrimoniale con accesso al balcone, mentre la zona giorno offre un generoso soggiorno, una cucina abitabile, un bagno ed un pratico ripostiglio che aggiunge funzionalità alla casa. Il vero punto di forza è lo splendido balcone ad angolo di circa 15 mq, collegato alla zona giorno, uno spazio esterno raro e prezioso, perfetto per rilassarsi all'aria aperta o per conviviali momenti da condividere.

Raramente si trova un bilocale che possa offrire due balconi. La posizione è strategica, comoda a scuole, supermercati ed a tutti i principali servizi, ma ciò che rende questa proposta davvero interessante è anche l'ottima esposizione che garantisce luce naturale. L'immobile è libero da vincoli e subito disponibile, adatto quindi a chi desidera una prima casa accogliente, oppure a chi cerca un investimento solido e versatile. Completa la proprietà una soffitta. Un bilocale dalle grandi potenzialità, che attraverso una ristrutturazione può trasformarsi in una casa su misura, permettendo di

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	<b>Bilocale</b>
Regione	<b>Alto Adige</b>
Provincia	<b>Merano</b>
Località	<b>Merano</b>
Zona	<b>Maia Bassa</b>
Mq.	<b>65</b>
Prezzo	<b>270000 EUR</b>
Classe energ.	<b>C</b>

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



scegliere materiali, colori ed una distribuzione degli spazi perfettamente in linea con il proprio stile di vita.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

## **MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

[info@mdmhome.it](mailto:info@mdmhome.it)

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199