Vendita - Appartamento Merano Marlengo / Zuegg

Trilocale



76 MQ commerciali **350000 EUR** **CODICE:510**

In elegante palazzina di recente costruzione (2018), proponiamo un luminoso trilocale al piano rialzato, interno e tranquillo, ideale per chi cerca comfort e qualità abitativa. L'appartamento, completamente arredato e con rifiniture di pregio, si compone di un'accogliente zona giorno open-space con cucina a vista e accesso alla terrazza esposta a est, due camere da letto ben distribuite e un ampio bagno con vasca. Certificato CasaClima A e riscaldamento a pavimento. L'edificio è dotato di ascensore ed è privo di barriere architettoniche. Completano la proprietà una cantina inclusa nel prezzo, locale condominiale per biciclette ed eventuale posto auto coperto a € 25.000. Disponibile da luglio–agosto 2026.

Le informazioni, in particolare le superfici, sono indicative e soggette a modifica.

Tipo offerta	**Vendita**
Tipo immobile	**Trilocale**
Regione	**Alto Adige**
Provincia	**Merano**
Località	**Merano**
Zona	**Marlengo / Zuegg**
Mq.	**76**
Prezzo	**350000 EUR**
Classe energ.	**A1**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199