



Vendita - Appartamento Merano Marlengo / Zuegg

Trilocale



76 MQ commerciali

350000 EUR

CODICE:510

A Merano, in un elegante edificio di recente costruzione (2018), proponiamo un accogliente trilocale che unisce comfort moderno e qualità abitativa.

Situato al piano rialzato, l'appartamento accoglie con un ingresso che conduce alla luminosa zona giorno open-space con cucina a vista: uno spazio conviviale, perfetto per condividere momenti speciali con famiglia e amici. La terrazza esposta a est regala una piacevole luce naturale fin dal mattino, ideale per iniziare la giornata con una colazione all'aria aperta.

La zona notte comprende due camere da letto ben distribuite e un bagno spazioso con vasca, pensato per il relax quotidiano.

Certificato CasaClima A, l'immobile garantisce elevata efficienza energetica e bassi consumi. Il riscaldamento a pavimento con teleriscaldamento assicura un comfort uniforme in ogni ambiente, mentre il videocitofono completa la dotazione di sicurezza e praticità.

Completano la proprietà una cantina inclusa nel prezzo, un comodo locale condominiale per il deposito biciclette e un posto auto coperto disponibile a

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Trilocale
Regione	Alto Adige
Provincia	Merano
Località	Merano
Zona	Marlengo / Zuegg
Mq.	76
Prezzo	350000 EUR
Classe energ.	A1

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



€ 25.000.

Disponibile da luglio-agosto 2026

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

rifiniture di pregio, interno e tranquillo, luminoso, riscaldamento centralizzato, cantina, bagno-wc, terrazza, eventuale posto auto, certificato Casa Clima, completamente arredato, con ascensore, senza barriere architettoniche,

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199