



Vendita - Appartamento Caorle Porto Santa Margherita

Quadrilocale



100 MQ commerciali

265000 EUR

CODICE:514

CASA A SCHIERA A POCHI PASSI DAL MARE

Nel cuore di Porto Santa Margherita, a pochi passi dal vivace centro e dalle sue splendide spiagge dorate, sorge un elegante villaggio di villette immerse nel verde. Un luogo dove la serenità incontra la comodità, tra profumati pini marittimi, vialetti di sassolini bianchi e un'atmosfera di quiete e riservatezza. Lontano dalle strade trafficate ma vicino a tutto ciò che serve, questo complesso offre ai suoi residenti una qualità di vita rilassata e autentica, fatta di ritmi lenti, luce e mare.

Il villaggio è impreziosito da un ampio e curato giardino condominiale, ideale per passeggiare o leggere un libro all'ombra degli alberi, e da una bellissima piscina, perfetta per godersi momenti di svago e convivialità. Non mancano spazi dedicati al gioco e al divertimento, come un tavolo da ping pong, pensati per rendere ogni soggiorno piacevole e ricco di opportunità di relax.

La villetta bifamiliare, con una superficie di oltre 80 metri quadrati distribuiti su due livelli, accoglie con ambienti ben organizzati e pieni di luce naturale. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno, accogliente e funzionale, ideale per trascorrere serate in famiglia o con gli amici, una cucina ben strutturata, un comodo ripostiglio e un bagno finestrato. Dalla zona giorno

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Quadrilocale
Regione	Veneto
Provincia	Caorle
Località	Caorle
Zona	Porto Santa Margherita
Mq.	100
Prezzo	265000 EUR
Classe energ.	In fase di revisione

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



si accede a una terrazza coperta che si affaccia sul grazioso giardinetto d'ingresso, con spazio affianco per sostare una o più vetture ed uno spazio sul retro ideale per una zona barbecue.

Un ambiente esterno ampio e comodo, che prende tre lati dell'abitazione che diventa una naturale estensione della casa, perfetto per vivere appieno ogni stagione. Al primo piano la zona notte offre due ampie camere matrimoniali, accoglienti e luminose, una cameretta ideale per ospiti o bambini, un secondo bagno una splendida terrazza privata, da cui godere la brezza marina e i colori del tramonto. Questa villetta rappresenta una rara opportunità per chi desidera un rifugio al mare che unisca eleganza, tranquillità e praticità. Un luogo dove trascorrere fine settimana e vacanze in totale relax — o da vivere ogni giorno, perché qui, tra natura, luce e silenzio, vivere il mare 365 giorni l'anno non è un sogno, ma una splendida realtà. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare la tua visita.

interno e tranquillo, luminoso, doppi servizi, bagno finestrato, bagno-wc,

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199