

Locazione - Appartamento Merano Centro

Bilocale



70 MQ commerciali

1050 EUR

CODICE:517

Elegante bilocale con terrazzo vivibile, ultimo piano, garage e cantina

All'ultimo piano di un **signorile condominio di recente costruzione (2018)**, proponiamo in affitto un **raffinato bilocale completamente arredato**, dove design contemporaneo, tecnologia e comfort si incontrano. L'appartamento, di circa **40 mq netti**, colpisce subito per la **grande luminosità** e per la cura dei dettagli. Il vero protagonista della casa è lo **splendido terrazzo coperto esposto a ovest**, ampio e riservato: uno spazio perfetto per creare un elegante angolo relax con divanetto, chaise-longue o tavolino, ideale per godersi i tramonti e concedersi momenti di tranquillità dopo una giornata intensa.

La **zona living** è moderna e funzionale, con **cucina completa dotata di elettrodomestici di qualità** e pratici mobili contenitori che mantengono l'ambiente ordinato e armonioso.

Sia il soggiorno che la **camera da letto** hanno **accesso diretto al terrazzo**, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni e l'area esterna.

Il **bagno finestrato**, elegante e contemporaneo, è rifinito con **doccia walk-in a filo pavimento e sanitari sospesi**.

L'abitazione è caratterizzata da **dotazioni tecnologiche e finiture di alto livello**, tra cui:

Tipo offerta	Locazione
Tipo immobile	Bilocale
Regione	Alto Adige
Provincia	Merano
Località	Merano
Zona	Centro
Mq.	70
Prezzo	1050 EUR
Classe energ.	A1

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



impianto domotico
riscaldamento e raffrescamento a pavimento
pavimentazione uniforme in gres porcellanato
infissi in triplo vetro
zanzariere integrate

A completare la proprietà, **garage e cantina**, inclusi nella locazione.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente **moderno, elegante e pronto da abitare**, con uno spazio esterno che diventa una naturale estensione della casa.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199