



## Vendita - Appartamento Merano Sinigo

Trilocale



**120 MQ commerciali**

**375000 EUR**

**CODICE:518**

Immagina di tornare a casa e lasciarti alle spalle il rumore, immergendoti nella quiete della natura, circondato dal verde e dalla luce del sole. Questo affascinante appartamento su due livelli accoglie con un ingresso protetto da portoncino blindato e si apre su una zona giorno open space luminosa e ariosa, dove una grande porta finestra esposta a sud-ovest regala luce calda per tutto il giorno. Da qui, lo sguardo si perde nella tranquillità dei campi, visibili dalla splendida terrazza: il luogo ideale per colazioni lente o serate rilassanti.

La cucina, già arredata, si integra perfettamente nello spazio, mentre un piccolo disimpegno accompagna verso una spaziosa camera matrimoniale, un pratico ambiente lavanderia e un grande bagno finestrato con vasca, pensato per il massimo comfort.

Una raffinata scala in legno conduce al piano superiore, dove l'atmosfera diventa ancora più intima e suggestiva: una stanza mansardata abitabile, avvolta dalla luce naturale che entra da finestre e velux, crea uno spazio perfetto per il relax, il lavoro o i tuoi momenti personali.

Qui trovi anche un ambiente davvero speciale: un ampio bagno finestrato di 12 mq con doccia, sauna e cromoterapia, arricchito da armadi su misura — un piccolo angolo di benessere quotidiano, tutto per te.

Completano la proprietà una cantina spaziosa e asciutta compresa nel

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Tipo offerta  | <b>Vendita</b>              |
| Tipo immobile | <b>Trilocale</b>            |
| Regione       | <b>Alto Adige</b>           |
| Provincia     | <b>Merano</b>               |
| Località      | <b>Merano</b>               |
| Zona          | <b>Sinigo</b>               |
| Mq.           | <b>120</b>                  |
| Prezzo        | <b>375000 EUR</b>           |
| Classe energ. | <b>In fase di revisione</b> |

### MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



prezzo e un ampio posto auto in grado di ospitare comodamente due vetture, disponibile a parte al prezzo di €15.000.

Il riscaldamento autonomo a gas e la stufa a pellet garantiscono efficienza e calore, mentre l'assenza di spese condominiali rende questa soluzione ancora più interessante.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

interno e tranquillo, luminoso, riscaldamento autonomo, caminetto/stufa, soffitta, doppi servizi, bagno finestrato, terrazza, posto auto, parzialmente arredato,

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199