



## Vendita - Appartamento Merano Toti - Wolkenstein

Bilocale



**70 MQ commerciali**

**269000 EUR**

**CODICE:519**

Proponiamo in vendita un accogliente bilocale situato a Merano, in via Wolkenstein con spazi ben distribuiti e piacevoli aree esterne.

L'appartamento, situato al piano rialzato di un condominio interno e silenzioso, accoglie con un ingresso funzionale che conduce alla cucina abitabile arredata, separata e vivibile, ideale per chi ama gli ambienti pratici e confortevoli. Il soggiorno, luminoso e accogliente, si affianca alla spaziosa camera matrimoniale, mentre il bagno finestrato con doccia garantisce comfort e aerazione naturale. Completa la disposizione un comodo ripostiglio. Elemento distintivo dell'immobile è la terrazza che circonda l'appartamento, uno spazio prezioso da vivere nella bella stagione, perfetto per momenti di relax all'aperto. Inclusa nel prezzo una cantina, mentre è disponibile un ampio garage al costo di €30.000.

L'immobile è attualmente locato con contratto in essere fino a maggio 2027, rendendolo una soluzione ideale sia come investimento a reddito, sia come futura abitazione principale. La nostra agenzia ha utilizzato immagini dei locali vuoti ed arredati, così da poter dare un'idea di come potrebbero essere definiti gli spazi una volta acquistato l'immobile. Alcune immagini sono quindi dimostrative.

Tipo offerta	<b>Vendita</b>
Tipo immobile	<b>Bilocale</b>
Regione	<b>Alto Adige</b>
Provincia	<b>Merano</b>
Località	<b>Merano</b>
Zona	<b>Toti - Wolkenstein</b>
Mq.	<b>70</b>
Prezzo	<b>269000 EUR</b>
Classe energ.	<b>F</b>

### MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)  
Tel. +39 0473 522010  
info@mdmhome.it  
P.I. 04109390270  
Reg. Cam. Comm. BZ-212199



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolar modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

interno e tranquillo, riscaldamento centralizzato, cantina, bagno finestrato, giardino/cortile condominiale, terrazza, eventuale garage, parzialmente arredato, con ascensore,

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199