



## Vendita - Appartamento Merano Maia Bassa

Trilocale



**80 MQ commerciali**

**335000 EUR**

**CODICE:525**

### **Ampio trilocale con terrazzo, via Roma.**

Se hai sempre sognato una casa capace di regalarti ogni giorno una vista aperta sulle montagne e sul verde di Merano, immersa nella quiete dei meleti ma senza rinunciare alla comodità della città, allora questa è una di quelle occasioni che meritano davvero attenzione.

In via Roma, ma protetto sul lato interno, questo trilocale riesce ad unire posizione e tranquillità in modo sorprendente, offrendo uno spazio dove il tempo sembra rallentare. Il vero protagonista è il profondo terrazzo, un angolo privilegiato in cui la giornata può iniziare con una colazione all'aria aperta e concludersi con un calice di vino, mentre lo sguardo si perde tra il verde delle montagne di Tirolo, Scena e Merano 2000. E' uno spazio che non è solo sterno, ma diventa parte integrante della casa e del suo modo di essere vissuta.

Situato al secondo piano con ascensore di una recente costruzione certificata CasaClima B, l'appartamento si presenta in condizioni impeccabili! Appena entrati si viene accolti da un ampio open space di quasi 25 mq netti, arredato con gusto e valorizzato da un elegante pavimento in grès porcellanato che accompagna con continuità tutti gli ambienti. Il comfort è garantito dal riscaldamento a pavimento collegato al teleriscaldamento, una soluzione moderna ed efficiente.

Tipo offerta	<b>Vendita</b>
Tipo immobile	<b>Trilocale</b>
Regione	<b>Alto Adige</b>
Provincia	<b>Merano</b>
Località	<b>Merano</b>
Zona	<b>Maia Bassa</b>
Mq.	<b>80</b>
Prezzo	<b>335000 EUR</b>
Classe energ.	<b>B</b>

## **MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



La zona notte è ben organizzata e funzionale, con un pratico armadio lungo il corridoio e due camere da letto. La singola ha un accesso diretto alla splendida terrazza, mentre la camera principale, di quasi 13 mq netti, gode di una grande finestra che regala luce naturale e respiro. Il bagno, finestrato, è completo di doccia e predisposizione per la lavatrice, pensato per essere pratico senza rinunciare al comfort.

Ogni dettaglio contribuisce alla qualità dell'abitare: infissi con doppio vetro, telaio interno in legno ed esterno in alluminio, tapparelle elettriche.

L'immobile viene venduto completamente arredato, pronto per essere vissuto fin da subito; è inoltre disponibile un ampio garage con portone elettrico, acquistabile separatamente al prezzo di 25.000 euro, un valore aggiunto sempre più raro. Non è solo un appartamento, ma un luogo dove ritrovare equilibrio, luce e bellezza ogni giorno.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolar modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

## **MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199