



## Vendita - Appartamento Merano Maia Alta

Trilocale



**85 MQ commerciali**

**480000 EUR**

**CODICE:526**

### Trilocale con giardino, Maia Alta.

Ci sono case che si descrivono con i numeri, e poi ci sono case che si raccontano con le emozioni. Questo trilocale con giardino, situato nella rinomata Maia Alta, appartiene decisamente alla seconda categoria. Appena si arriva, si percepisce subito qualcosa di diverso: il silenzio, il verde, la sensazione di essere in un luogo protetto, lontano dal ritmo frenetico, ma comunque vicino a tutto ciò che serve. Ci troviamo in una delle zone più ambite di Merano, in un contesto curato e riservato di sole sette unità abitative, dove la qualità della vita è ancora una realtà concreta.

L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2020, accoglie con ambienti armoniosi e luminosi, valorizzati da un'esposizione sud ovest che accompagna la luce naturale durante tutta la giornata. Ogni spazio è stato pensato per essere vissuto con semplicità ed eleganza: il soggiorno invita al relax, mentre la cucina abitabile, dotata di una nuova cucina a gas, diventa il cuore della casa, il luogo dove quotidianità e convivialità si incontrano.

Le due camere da letto offrono tranquillità e comfort, mentre il bagno, ampio e raffinato, si distingue per i doppi lavabi e per gli inserti in vetro che permettono alla luce di filtrare in modo naturale, creando un'atmosfera

Tipo offerta	<b>Vendita</b>
Tipo immobile	<b>Trilocale</b>
Regione	<b>Alto Adige</b>
Provincia	<b>Merano</b>
Località	<b>Merano</b>
Zona	<b>Maia Alta</b>
Mq.	<b>85</b>
Prezzo	<b>480000 EUR</b>
Classe energ.	<b>D</b>

## MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



piacevole e rilassante.

La pavimentazione uniforme effetto legno, chiara e moderna, accompagna ogni ambiente con continuità, contribuendo ad una sensazione di ordine e calore.

E poi c'è il vero protagonista: il giardino. Angolare, riservato, protetto da una siepe già alta che garantisce privacy, rappresenta uno spazio da vivere in ogni stagione. Che sia una colazione al sole, una cena d'estate o semplicemente un momento di quiete immersi nel verde, qui ogni giorno può trasformarsi in un piccolo privilegio.

A rendere l'atmosfera ancora più accogliente, una stufa a legna che dona carattere e calore agli ambienti, creando quel senso di casa autentica che difficilmente si trova altrove.

Dal punto di vista pratico, nulla è lasciato al caso: porta blindata, infissi in triplo vetro PVC/Alluminio, tapparelle elettriche, ampia cantina, posto auto privato in cortile con accesso protetto da sbarra e garage completano una proprietà pronta da vivere senza compromessi.

Il tutto inserito in una posizione che unisce tranquillità e comodità: le passeggiate nel verde iniziano praticamente sotto casa e la fermata dell'autobus è a pochi passi, rendendo ogni spostamento semplice ed immediato.

Questa non è solo una casa, ma è uno stile di vita. E' il piacere di rientrare ogni giorno in un luogo che trasmette equilibrio, luce e serenità.

Ed alcune opportunità, a Maia Alta, non restano disponibili a lungo.

## MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199