



## Vendita - Appartamento Merano Laurin / Stazione

Trilocale



**95 MQ commerciali**

**375.000 EUR**

**CODICE:528**

### **Elegante, luminoso ed ampio trilocale, via IV Novembre.**

Appena si varca la soglia di questo meraviglioso appartamento, la zona giorno si apre con un respiro raro, quasi 40 mq netti di open space dove ogni elemento sembra già al suo posto. Il calore del parquet accompagna lo sguardo, mentre l'illuminazione soffusa disegna un'atmosfera accogliente, elegante ma mai fredda. E' uno di quegli ambienti in cui immagini subito la quotidianità prendere forma.

La cucina si sviluppa in modo moderno e funzionale, con una grande isola centrale che diventa il vero punto di incontro della casa: colazioni veloci al mattino, aperitivi con amici, serate che si allungano senza accorgersene. Gli sgabelli, le luci sospese, le linee pulite, tutto contribuisce a creare uno spazio contemporaneo ma estremamente caldo. Il living si lascia vivere con naturalezza, leggermente separato da una parete che definisce senza chiudere; qui il divano trova la sua dimensione perfetta, con un'area relax intima, raccolta, ma sempre connessa al resto dell'ambiente. E' una divisione intelligente: crea ordine visivo senza interrompere la continuità, mantenendo quella sensazione di apertura che rende la casa così piacevole.

E poi c'è la luce. Diffusa, avvolgente, presente in ogni angolo. Una luce che cambia durante il giorno e rende ogni momento diverso, più vivido.

Tipo offerta	<b>Vendita</b>
Tipo immobile	<b>Trilocale</b>
Regione	<b>Alto Adige</b>
Provincia	<b>Merano</b>
Località	<b>Merano</b>
Zona	<b>Laurin / Stazione</b>
Mq.	<b>95</b>
Prezzo	<b>375.000 EUR</b>
Classe energ.	<b>D</b>

## **MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



Questa casa non è solo bella: è pensata. Gli spazi sono ampi, fluidi, adattabili. Oggi è un elegante e spazioso bilocale, ma domani può trasformarsi con facilità in un trilocale, seguendo le esigenze di chi la vive. La recente ristrutturazione ha valorizzato ogni dettaglio: impianti moderni, finiture curate, infissi di qualità. Il risultato è un perfetto equilibrio tra il fascino dell'edificio ed il comfort del contemporaneo. Il riscaldamento autonomo a gas garantisce efficienza e gestione indipendente, mentre le basse spese condominiali rendono questa soluzione ancora più interessante.

All'esterno, i due balconi offrono piccoli spazi di respiro quotidiano, mentre la posizione interna assicura tranquillità e privacy, pur restando in una zona centrale.

Completano la proprietà una cantina ed un posto auto (non compreso nel prezzo).

E' una casa che funziona sulla carta, ma soprattutto nella vita reale. E la cosa più interessante è che, mentre la stai leggendo, probabilmente hai già iniziato ad immaginarti come potrebbe essere arreararla, viverla e renderla tua.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199