Vendita - Appartamento Merano Sinigo

Bilocale



90 MQ commerciali **295000 EUR** **CODICE:529**

Trilocale con giardino - Sinigo. Nel cuore di Sinigo, in una posizione comoda e tranquilla a pochi passi dalla Chiesa e da tutti i principali servizi del paese - farmacia, banca, bar, tabacchino, piccolo alimentari, campi sportivi e supermercato M-Preis - proponiamo in vendita un appartamento dal fascino autentico, inserito in un piccolo e riservato condominio di sole sei unità abitative, una soluzione sempre più ricercata da chi desidera vivere lontano dal caos, con spese condominiali contenute ed un'atmosfera davvero familiare. Costruito nel 1929 e circondato dal verde, il contesto regala scorci aperti sulle montagne e sui castelli di Merano, trasmettendo una piacevole sensazione di tranquillità e di casa.
L'immobile, situato al piano terra, può essere vissuto come un ampio bilocale oppure trasfromato in un piccolo trilocale, adattandosi così alle esigenze dei nuovi proprietari. Gli ambienti colpiscono fin da subito per la loro luminosità, per i soffiti alti ben 3,25 metri e per gli spazi generosi che donano respiro e comfort in ogni stanza. I muri spessi tipici delle costruzioni dell'epoca mantengono naturalmente una piacevole freschezza durante l'estate, mentre nei mesi più freddi la pratica stufa a pellet crea un'atmosfera calda ed accogliente. Il vero valore aggiunto di questa prorpietà è però lo straordinario spazio esterno: un meraviglioso giardino privato di circa 72 mq, un piccolo angolo verde da viere ogni giorno,

Tipo offerta	**Vendita**
Tipo immobile	**Bilocale**
Regione	**Alto Adige**
Provincia	**Merano**
Località	**Merano**
Zona	**Sinigo**
Mq.	**90**
Prezzo	**295000 EUR**
Classe energ.	**In fase di revisione**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

perfetto per rilassarsi al sole,pranzare all'aperto, coltivare le proprie passioni o semplicemente godersi momenti di tranquillità con la famiglia e gli amici. Uno spazio così ampio e riservato riesce a sostituire completamente balcone e terrazzo, diventando un'estensione naturale della casa e regalando una qualità di vita difficile da trovare.
A completare la proprietà troviamo un'ampia cantina perfettamente asciutta ed arredata, ideale come spazio hobby o deposito, oltre ad un comodo magazzino di circa 13 mq netti oggi utilizzato sia come deposito per gli arredi da giardino, sia come pratica cucina di supporto per piacevoli cene all'aperto nelle serate estive. L'appartamento dispone inoltre di riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppio vetro e viene venduto completamente arredato, pronto da vivere e disponibile da subito.
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

giardino privato,

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199