



## Locazione - Appartamento Merano Centro Stazione

Trilocale



**80 MQ commerciali**

**1300 EUR**

**CODICE:532**

In contesto tranquillo, proponiamo in affitto un trilocale di 80 mq posto al secondo piano di una palazzina senza ascensore. L'abitazione offre una distribuzione degli spazi pratica e funzionale, con ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto di generose dimensioni, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi che regalano piacevoli affacci e ottima vivibilità degli spazi esterni. L'immobile si presenta in buono stato. Grazie alla tripla esposizione a sud, est e ovest, gli ambienti beneficiano di un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata. Completano la proprietà una cantina e un garage, che rendono questa soluzione ancora più comoda e funzionale. Un appartamento ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e praticità in un'unica soluzione.

riscaldamento centralizzato, cantina, bagno finestrato, balcone/i, terrazza, posto auto condominiale assegnato, garage,

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Tipo offerta  | <b>Locazione</b>            |
| Tipo immobile | <b>Trilocale</b>            |
| Regione       | <b>Alto Adige</b>           |
| Provincia     | <b>Merano</b>               |
| Località      | <b>Merano</b>               |
| Zona          | <b>Centro Stazione</b>      |
| Mq.           | <b>80</b>                   |
| Prezzo        | <b>1300 EUR</b>             |
| Classe energ. | <b>In fase di revisione</b> |

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)  
Tel. +39 0473 522010  
info@mdmhome.it  
P.I. 04109390270  
Reg. Cam. Comm. BZ-212199