



Vendita - Villa Caorle Porto Santa Margherita

Villetta a Schiera



0 MQ commerciali

320000 EUR

CODICE:538

PORTO SANTA MARGHERITA – UNA VILLETTA ESCLUSIVA TRA IL FASCINO DEL FIUME, IL PROFUMO DEI PINI MARITTIMI E IL PIACERE DI VIVERE IL MARE

A Porto Santa Margherita, in via dei Greci, una delle vie più tranquille e riservate della località anche durante i mesi estivi, proponiamo in vendita una splendida villetta a schiera, inserita in un complesso residenziale particolarmente curato, immerso nel verde e impreziosito da una piscina condominiale. Una proprietà capace di conquistare per la sua posizione, per la vista suggestiva sul fiume Livenza e, soprattutto, per la possibilità di vivere il mare in modo autentico, assaporandone ogni giorno i colori, i profumi e il ritmo rilassato.

Il complesso offre a ogni villetta un ingresso indipendente, un posto auto privato e un accesso diretto al fiume, lungo il quale ciascun proprietario dispone di un posto barca. Un privilegio raro, che permette di passare dal giardino alla propria imbarcazione in pochi istanti, lasciandosi accompagnare dal dolce movimento delle barche ormeggiate e dalla quiete dell'acqua.

Tipo offerta	Vendita
Tipo immobile	Villetta a Schiera
Regione	Veneto
Provincia	Caorle
Località	Caorle
Zona	Porto Santa Margherita
Mq.	0
Prezzo	320000 EUR
Classe energ.	F

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199



La villetta si sviluppa su tre livelli ed è stata completamente ristrutturata dall'attuale proprietaria, che la vive come abitazione principale, curando con attenzione ogni dettaglio e privilegiando comfort, funzionalità e qualità degli ambienti. Sono stati sostituiti gli infissi, rinnovati i pavimenti e gli impianti idraulici ed elettrici, la casa è dotata di riscaldamento termoautonomo a gas con radiatori in ogni stanza, inoltre vi è la predisposizione, in ogni stanza, per un impianto climatizzatore, per godere della casa in ogni stagione, con il piacere di un'accoglienza che non si esaurisce nei soli mesi estivi.

Al piano terra, l'ingresso introduce a una piacevole zona soggiorno e pranzo, pensata per vivere il rapporto con il giardino e godere appieno degli spazi esterni, tra momenti di relax, pranzi all'aperto e serate in compagnia.

Il primo piano rappresenta il cuore della casa: qui si apre una zona giorno luminosa e accogliente, composta da salotto, una sala da pranzo con una moderna cucina, un balcone vista fiume ed altro balconcino (trasformato in veranda) con vista sulla piscina, ambienti che si prestano a essere vissuti in continuità, lasciando entrare la luce e facendo da cornice alla bellezza del paesaggio circostante. Al piano sopra si trova la zona notte, con tre camere da letto e un bagno, oltre a due ulteriori balconi che regalano piacevoli scorci e invitano a godersi l'atmosfera rilassante della località.

Il sottotetto ospita una quarta camera da letto matrimoniale e un ulteriore bagno, creando uno spazio riservato, ideale per chi desidera maggiore privacy, per accogliere gli ospiti o per ritagliarsi un angolo tutto proprio, con un balconcino inserito nel tetto dal quale si vede il mare....

La proprietà dispone complessivamente di quattro camere da letto, tre delle quali matrimoniali e una spaziosa singola, e di tre bagni, due già ultimati e il terzo da completare esclusivamente con la posa dei sanitari.

Questa villetta è molto più di una casa al mare: è un luogo in cui ritrovare il piacere del tempo, vivere gli spazi esterni, condividere la convivialità e lasciarsi conquistare ogni giorno da un panorama che cambia con la luce e con il movimento delle barche. È il privilegio di fare colazione sul balcone, trascorrere il pomeriggio in giardino e concludere la giornata respirando l'atmosfera unica della vita sul fiume, con il mare a fare da protagonista.

Una soluzione di grande fascino, ideale sia come residenza principale sia per chi cerca una casa per le vacanze capace di offrire qualcosa di davvero speciale: tranquillità, indipendenza, spazi generosi, comfort e il piacere impagabile di avere il proprio posto barca a pochi passi da casa.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199