Vendita - Appartamento Merano Toti - Wolkenstein

Trilocale



90 MQ commerciali **368000 EUR** **CODICE:542**

Luminoso trilocale, via Wolkenstein.
Luce, tranquillità e spazi generosi: il trilocale che ha una marcia in più!
In un contesto residenziale riservato, all'interno di un piccolo condominio di sole sei unità abitative, proponiamo in vendita un grazioso trilocale al primo piano, capace di conquistare per la luminosità ed una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale.
L'appartamento gode di una splendida esposizione su tre lati - sud, ovest e nord - che regala luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Gli ambienti sono ampi e ben proporzionati, con una disposizione interna che valorizza ogni spazio e rende la casa piacevole da vivere.
L'ingresso, ampio ed accogliente, conduce alla cucina abitabile, già arredata e dotata di un pratico piano bar: il luogo ideale per una colazione veloce o un caffè prima di iniziare la giornata. E per chi ama concedersi qualche momento all'aria aperta, basta aprire la porta finestra e raggiungere il balcone della cucina, dal quale si gode una piacevole vista sul verde di Monte San Zeno.
Sul lato opposto si sviluppano due ambienti particolarmente spaziosi: la camera da letto matrimoniale ed il soggiorno, entrambi con accesso diretto al balcone esposto a sud.

Tipo offerta	**Vendita**
Tipo immobile	**Trilocale**
Regione	**Alto Adige**
Provincia	**Merano**
Località	**Merano**
Zona	**Toti - Wolkenstein**
Mq.	**90**
Prezzo	**368000 EUR**
Classe energ.	**F**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

Il soggiorno, in particolare, presenta un dettaglio architettonico davvero grazioso: una caratteristica finestra rotonda rivolta ad ovest, dalla quale entra la luce calda degli ultimi raggi di sole al pomeriggio.
Completano la zona abitativa una seconda camera dalle dimensioni generose, quasi matrimoniali, ed un bagno finestrato, eintrambi comodamente accessibili dall'ingresso.
Anche sotto il profilo delle pertinenze, questa proprietà offre qualcosa in più: un'ampia cantina ed un garage dalle dimensioni quasi doppie. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla proprietà esclusiva della rampa di accesso al garage, sulla quale è possibile parcheggiare una seconda vettura.
L'appartamento si presenta in buone condizioni manutentive. I pavimenti in legno sono stati recentemente levigati, gil infissi sono in PVC con vetrocamera ed il riscaldamento è centralizzato.
La posizione, in via Wolkenstein, è un altro punto di forza: l'immobile si trova in posizione interna rispetto alla strada, una caratteristica che garantisce un'atmosfera particolarmente tranquilla e riservata, pur rimanendo a pochi passi da tutti i principali servizi. Supermercato, panificio, tabacchino, parrucchiere, bar e parco giochi sono nelle immediate vicinanze, mentre il centro città si raggiunge comodamente a piedi in appena cinque minuti.
Una casa che unisce il piacere di vivere in un contesto tranquillo alla comodità di avere tutto a portata di mano, con il valore aggiunto di spazi esterni, pertinenze generose ed una luminosità davvero speciale.
Il garage non è compreso nel prezzo (30.000 €).
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in partiolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.
Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199