Vendita - Appartamento Caorle Porto Santa Margherita

Bilocale



40 MQ commerciali **194.000 EUR** **CODICE:543**

Un piccolo bijou con vista mare, dove l'estate ha tutto un altro sapore.
Ci troviamo a Porto Santa Margherita, graziosa frazione di Caorle, una località che conserva ancora il piacere di una vacanza autentica, fatta di tranquillità, ritmi distesi e spazi da vivere. Anche nei periodi di maggiore affluenza turistica, qui si respira un'atmosfera piacevolmente diversa: un luogo in cui le famiglie possono godersi il mare e lasciare ai bambini quella libertà di movimento che, nelle località più congestionate, diventa spesso difficile da concedere.
E' proprio in questo contesto che proponiamo in vendita un piccolo attico che, per caratteristiche ed atmosfera, è davvero un bijou.
L'ingresso ci accompagna in una zona giorno open space, con un accogliente salottino ed una cucina nuova, affacciata sul balcone. E qui arriva una delle sorprese più piacevoli: il mare si vede davvero! Basta aprire le finestre, lasciarsi entrare la brezza marina e, nelle ore più tranquille, addormentarsi accompagnati dal suono delle onde che raggiungono la spiaggia.
Anche il bagno è stato ristrutturato dal proprietario e si presenta in buone condizioni.
La camera matrimoniale, con una superficie di circa 13 mq, offre uno

Tipo offerta	**Vendita**
Tipo immobile	**Bilocale**
Regione	**Veneto**
Provincia	**Caorle**
Località	**Caorle**
Zona	**Porto Santa Margherita**
Mq.	**40**
Prezzo	**194.000 EUR**
Classe energ.	**G**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

spazio ben organizzato, con la possibilità di ricavare comodamente anche un angolo dedicato ad un letto a castello, ideale per i più piccoli.
Ma è uscendo da questa stanza che si scopre uno degli ambienti più piacevoli della proprietà: una terrazza particolarmente ampia ed accogliente, uno spazio da vivere e non soltanto da guardare. immaginate di concludere la giornata con un buon bicchiere di vino, un pò di musica di sottofondo, gli ultimi raggi di sole che cedono il posto ad un cielo stellato e quella piacevole brezza serale che soltanto il mare da regalare.
La zona giorno, con i suoi 15 mq netti, consente inoltre di collocare un divano letto, una soluzione particolarmente utile per ospitare amici o familiari, mantenendo naturalmente la propria privacy nella camera matrimoniale. I due balconi a servizio del soggiorno favoriscono una piacevole ventilazione naturale, permettendo di godere dell'aria di mare e di limitare, quando possibile, l'utilizzo dell'aria condizionata, comunque presente nell'appartamento.
E le piacevoli sorprese non finiscono qui. Il condominio mette infatti a disposizione dei proprietari una piscina, con vasca dedicata anche ai più piccoli, ed un'area ricreativa attrezzata, dove attualmente è presente un campo da beach volley.
INsomma, qui la vacanza offre davvero una doppia possibilità: oggi spiaggia, domani piscina; un tuffo in mare oppure qualche ora di relax senza nemmeno dover uscire dal residence.
Una soluzione raccolta, curata e ricca di piccoli privilegi, pensata per chi cerca un punto d'appoggio al mare senza rinunciare al comfort, alla tranquillità e soprattutto al piacere di sentirsi in vacanza appena varcata la porta di casa.
Perché, a volte, non servono grandi metrature per trovare il posto giusto. Basta aprire la finestra, vedere il mare e sentirsi già in vacanza.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.
Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199